

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Кадастровый квартал 31:14:0604043, в границах городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Государственный контракт № 08265000009230000010006, от 14 февраля 2023 г., документ выдан Администрация Борисовского района Белгородской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 2 мая 2023 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Муниципальное учреждение Администрация муниципального района "Борисовский район" Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1023100646051

идентификационный номер налогоплательщика: 3103010020

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Белгородземпроект", адрес: 308000, Белгородская обл, Белгород г, Славы пр-кт, 110 ДОМ

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Зверев Александр Иванович*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *005-240-730-94*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *0159, 18 января 2012 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "ОПКД"

Контактный телефон: *(4722)32-30-04*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

Белгородская область Яковлевский район г. Строитель ул. Жукова 7, Belgorodzem@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Нормативный правовой акт органа местного самоуправления, выдан: Администрация Борисовского района	30 декабря 2022 г.	1709-р	Распоряжение	—
2	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), выдан: Администрация Борисовского района	5 апреля 2023 г.	328	ВЫПИСКА № 321 ИЗ РАЗДЕЛА 4 ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ИСОГД)	—
3	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Управление Росреестра по Белгородской области	16 марта 2017 г.	02-05-62/206	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область	—

1	2	3	4	5	6
4	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Управление Росреестра по Белгородской области	21 марта 2017 г.	02-05-62/217	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Уточняемые земельные участки

В рамках исполнения муниципального контракта от «14» февраля 2023 г. № 08265000009230000010006 были проанализированы сведения ЕГРН и имеющиеся материалы и документы на объекты недвижимости при выполнении комплексных кадастровых работ.

В результате чего было установлено, что в кадастром квартале 31:14:0604043 в ЕГРН учтено 1 земельных участка, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Площадь земельного участка с кадастровым номером: 31:14:0604043:1 изменились в пределах минимальных размеров, которые находятся в территориальной зоне Ж-1 (мин. 100 кв.м. мах. 5 000кв.м.) согласно выписки № 328 от 5 апреля 2023 г.из раздела 4 информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)

Чересполосица в кадастровом квартале 31:14:0604043 отсутствует.

Исправляемые земельные участки

В результате выполнения комплексных кадастровых работ, и проведении геодезических спутниковых измерений, был выявлен факт несоответствия границ 2 земельных участков, сведениям ЕГРН и фактическому местоположению границ, земельных участков на местности, ранее допущена реестровая ошибка в описании координат поворотных точек границ земельных участков.

Площадь земельных участков с кадастровыми номерами: 31:14:0604043:6, 31:14:0604043:10 которые находятся в территориальной зоне Ж-1 (мин. 100 кв.м. мах. 5 000кв.м.) согласно выписки № 328 от 5 апреля 2023 г.из раздела 4 информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) не изменилась.

Чересполосица в кадастровом квартале 31:14:0604043 отсутствует.

Уточняемые объекты капитального строительства

В рамках исполнения муниципального контракта от «14» февраля 2023 г. № 08265000009230000010006 были проанализированы сведения ЕГРН и сведения картографических материалов.

В результате чего было установлено, что в ЕГРН учтены сведения о 14 объектах капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями законодательства.

Согласно письму Росреестра от 21.07.2020 №18-6421-АШ/20 определение количества этажей или этажности при комплексных кадастровых работах не осуществляется и форме карты- плана территории не указывается.

При проведении геодезических измерений контура объектов капитального строительства соответствуют контурам зданий указанных в технической документации.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 20 марта 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть, Борисовка, пирамида, 3 кл.. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл.	Борисовка, пирамида	МСК-31, зона 1	392 225,65	1 288 683,40	сохранился	сохранился	сохранился
2	Государственная геодезическая сеть, Высокое, дв. пирамида, 2 кл.. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Высокое, дв. пирамида		386 209,02	1 288 108,49	Не обнаружен (отсутствует)		
3	Государственная геодезическая сеть, Томаровка, дв. пирамида, 2 кл.. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Томаровка, дв. пирамида		400 867,80	1 308 160,56			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая S660(заводской номер S66499134322567)	S66499134322567	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/05-05-2022/153739261 от 05 мая 2022 г. действительно до 04 мая 2023 г.

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:14:0604043:1	:
Система координат				МСК-31		Зона № 1	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н17У	—	—	394 818,42	1 287 889,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н18У	—	—	394 835,54	1 287 879,39			
19	—	—	394 844,75	1 287 897,20			
20	—	—	394 840,93	1 287 899,24			
21	—	—	394 828,27	1 287 907,59			
н17У	—	—	394 818,42	1 287 889,10			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:14:0604043:1	:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ			Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.						
1	2	3	4			5	
н17У	н18У	19,68	—			согласовано	
н18У	19	20,05					
19	20	4,33					
20	21	15,17					
21	н17У	20,95					

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:14:0604043:1 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский р-н, Борисовка п, Коминтерна ул, 43
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$398 \pm 7,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(398,00)} = 7$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	300,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	98
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:14:0604043:86
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:14:0604043:1 :		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:14:0604043:6 :
 Система координат МСК-31 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
65	94 771,11	87 876,04	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
66	94 775,57	87 883,62	—	—			
67	94 770,78	87 886,43	—	—			
68	94 766,32	87 878,85	—	—			
n14Y	—	—	394 771,28	1 287 873,89			
n15Y	—	—	394 775,74	1 287 881,47		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
n16Y	—	—	394 770,95	1 287 884,28			
n17Y	—	—	394 766,49	1 287 876,70			
65	94 771,11	87 876,04	—	—		—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:14:0604043:6 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
n14Y	n15Y	8,79	—	согласовано

1	2	3	4	5
н15У	н16У	5,55	—	согласовано
н16У	н17У	8,79		
н17У	н14У	5,55		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:14:0604043:6 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский р-н, Борисовка п, Коминтерна ул, ЗТП № 611, (ОАО "Белгородэнерго")
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$49 \pm 2,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(49,00)} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	49,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = \text{—}$ $P_{макс} = \text{—}$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:14:0101001:1738; 31:14:0101001:1739
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов. для производственной деятельности
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:14:0604043:6 :

1.	—									
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:14:0604043:10				
Система координат МСК-31						Зона № 1				
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки			
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ							
	X	Y	X	Y						
1	2	3	4	5	6	7	8			
69	94 839,36	88 118,18	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—			
70	94 827,97	88 096,21	—	—						
71	94 834,08	88 092,90	—	—						
72	94 834,97	88 094,46	—	—						
73	94 836,84	88 093,43	—	—						
74	94 838,81	88 096,84	—	—						
75	94 837,10	88 097,76	—	—						
76	94 838,77	88 101,23	—	—						
77	94 841,04	88 100,26	—	—						
78	94 847,73	88 113,90	—	—						
н1У	—	—	394 839,76	1 288 116,55	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$					

1	2	3	4	5	6	7	8
н2У	—	—	394 835,72	1 288 108,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н3У	—	—	394 828,37	1 288 094,58			
н4У	—	—	394 834,48	1 288 091,27			
н5У	—	—	394 835,37	1 288 092,83			
н6У	—	—	394 837,24	1 288 091,80			
н7У	—	—	394 839,21	1 288 095,21			
н8У	—	—	394 837,50	1 288 096,13			
н9У	—	—	394 839,17	1 288 099,60			
н10У	—	—	394 841,44	1 288 098,63			
н11У	—	—	394 844,20	1 288 104,25			
н12У	—	—	394 848,13	1 288 112,27			
69	94 839,36	88 118,18	—	—		—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:14:0604043:10
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	8,78	—	согласовано
н2У	н3У	15,97		
н3У	н4У	6,95		
н4У	н5У	1,80		
н5У	н6У	2,13		
н6У	н7У	3,94		
н7У	н8У	1,94		

1	2	3	4	5
н8У	н9У	3,85	—	согласовано
н9У	н10У	2,47		
н10У	н11У	6,26		
н11У	н12У	8,93		
н12У	н1У	9,40		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:14:0604043:10 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский р-н, Борисовка п, Первомайская ул
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$223 \pm 5,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(223,00)} = 5$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	223,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:14:0604043:28; 31:14:0604043:33; 31:14:0604043:32; 31:14:0604043:29
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения. Для производственной деятельности
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:14:0604043:10 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604043:97 :								
Система координат МСК-31 Зона № 1								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	394 788,84	1 287 883,29	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н2О	—	—	—	394 790,89	1 287 886,53	—		
н3О	—	—	—	394 785,48	1 287 889,87	—		
н4О	—	—	—	394 783,48	1 287 886,76	—		
н1О	—	—	—	394 788,84	1 287 883,29	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604043:97 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:14:0604043:23			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:14:0604043			

1	2				3			
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				Белгородская область, р-н Борисовский, п. Борисовка, ул. Коминтерна, д. 45, строен. 2			
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				—			
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении				—			
6.	Иные сведения				—			
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604043:97 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604043:89 :								
Система координат МСК-31 Зона № 1								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н5O	—	—	—	394 777,96	1 287 982,26	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н6O	—	—	—	394 779,82	1 287 985,80	—		
н7O	—	—	—	394 774,19	1 287 988,78	—		
н8O	—	—	—	394 772,26	1 287 985,26	—		
н5O	—	—	—	394 777,96	1 287 982,26	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604043:89 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604043:134
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604043
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский район, городское поселение "Поселок Борисовка", п. Борисовка, пер. Мирный, 2б
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604043:89 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604043:31 :

Система координат МСК-31							Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н51О	—	—	—	394 732,29	1 287 833,45	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н52О	—	—	—	394 739,08	1 287 845,16	—		
н53О	—	—	—	394 698,34	1 287 868,03	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н54О	—	—	—	394 692,02	1 287 856,01	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н51О	—	—	—	394 732,29	1 287 833,45	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604043:31 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604043:15
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604043
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский р-н, Борисовка п, Мирный пер, д 8
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604043:31 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0302003:1601:

Система координат МСК-31							Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н29О	—	—	—	394 732,35	1 287 900,38	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н30О	—	—	—	394 726,02	1 287 903,89	—		
н31О	—	—	—	394 721,14	1 287 895,07	—		
н32О	—	—	—	394 735,03	1 287 887,38	—		
н33О	—	—	—	394 742,92	1 287 901,18	—		
н34О	—	—	—	394 735,34	1 287 905,84	—		
н29О	—	—	—	394 732,35	1 287 900,38	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0302003:1601:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604043:9

1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604043
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский р-н, Борисовка п, Мирный пер, д ба
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:14:0302003:1601 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0302003:1653 :		
Система координат МСК-31 Зона № 1		

Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н55О	—	—	—	394 796,21	1 287 825,32	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н56О	—	—	—	394 820,15	1 287 868,11	—		
н57О	—	—	—	394 809,36	1 287 874,50	—		
н58О	—	—	—	394 784,93	1 287 832,08	—		
н55О	—	—	—	394 796,21	1 287 825,32	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0302003:1653 :									
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики			
1	2					3			
1.	Вид объекта недвижимости					Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:14:0604043:20			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:14:0604043			
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—			
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский р-н, Борисовка п, Коминтерна ул, д 45			
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—			
6.	Иные сведения					—			
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:14:0302003:1653 :									
1.	—								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604043:86 :									
Система координат МСК-31 Зона № 1									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
n130	—	—	—	394 838,23	1 287 887,43	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н14О	—	—	—	394 842,86	1 287 896,92	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н15О	—	—	—	394 834,66	1 287 901,18	—		
н16О	—	—	—	394 828,24	1 287 888,16	—		
н17О	—	—	—	394 832,78	1 287 885,98	—		
н18О	—	—	—	394 834,36	1 287 889,29	—		
н13О	—	—	—	394 838,23	1 287 887,43	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604043:86 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604043:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604043
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский р-н, Борисовка п, Коминтерна ул, д 43
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604043:86 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0302003:1600 :

Система координат МСК-31							Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н19О	—	—	—	394 786,92	1 288 011,97	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н20О	—	—	—	394 784,53	1 288 007,62	—		
н21О	—	—	—	394 794,86	1 288 001,92	—		
н22О	—	—	—	394 799,20	1 288 009,79	—		
н23О	—	—	—	394 796,92	1 288 011,04	—		
н24О	—	—	—	394 794,98	1 288 007,52	—		
н19О	—	—	—	394 786,92	1 288 011,97	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0302003:1600 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604043:3

1	2					3		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:14:0604043		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский р-н, Борисовка п, Мирный пер, д 2		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:14:0302003:1600 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604043:32 :								
Система координат МСК-31 Зона № 1								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н35О	—	—	—	394 844,20	1 288 104,25	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н38О	—	—	—	394 835,72	1 288 108,76	—		
н39О	—	—	—	394 828,37	1 288 094,58	—		
н40О	—	—	—	394 834,48	1 288 091,27	—		
н41О	—	—	—	394 835,37	1 288 092,83	—		
н42О	—	—	—	394 837,50	1 288 096,13	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н43О	—	—	—	394 839,17	1 288 099,60	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н44О	—	—	—	394 841,44	1 288 098,63	—		
н35О	—	—	—	394 844,20	1 288 104,25	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604043:32 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604043:10
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604043
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский р-н, Борисовка п, Первомайская ул, д 100
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604043:32 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604043:29 :

Система координат МСК-31							Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н35O	—	—	—	394 844,20	1 288 104,25	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н36O	—	—	—	394 848,13	1 288 112,27	—		
н37O	—	—	—	394 839,76	1 288 116,55	—		
н38O	—	—	—	394 835,72	1 288 108,76	—		
н35O	—	—	—	394 844,20	1 288 104,25	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604043:29 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604043:10
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604043

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский р-н, Борисовка п, Первомайская ул, д 100		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604043:29 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0302003:1512 :								
Система координат МСК-31 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н61О	—	—	—	394 906,70	1 288 013,52	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н62О	—	—	—	394 925,43	1 288 049,04	—		
н63О	—	—	—	394 915,79	1 288 054,04	—		
н64О	—	—	—	394 897,15	1 288 018,39	—		
н61О	—	—	—	394 906,70	1 288 013,52	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0302003:1512 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604043:247
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604043
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский р-н, Борисовка п, Коминтерна ул, д 39а/1
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:14:0302003:1512 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604036:82 :

Система координат <u>МСК-31</u>							Зона № <u>1</u>	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н9О	—	—	—	394 726,85	1 287 786,86	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н10О	—	—	—	394 733,71	1 287 798,61	—		
н11О	—	—	—	394 677,31	1 287 830,29	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н12О	—	—	—	394 671,01	1 287 818,73	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н9О	—	—	—	394 726,85	1 287 786,86	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604036:82 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604043:21
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604043
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309340, Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский р-н, Борисовка п, Советская ул, д 61"а"
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	Белгородская область, р-н Борисовский, п. Борисовка, ул. Советская, д. 61"а"
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604036:82 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604036:79 :

Система координат МСК-31							Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н45O	—	—	—	394 740,56	1 287 798,95	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н46O	—	—	—	394 734,74	1 287 789,01	—		
н47O	—	—	—	394 765,13	1 287 771,61	—		
н48O	—	—	—	394 786,68	1 287 809,60	—		
н49O	—	—	—	394 775,96	1 287 815,84	—		
н50O	—	—	—	394 759,98	1 287 787,59	—		
н45O	—	—	—	394 740,56	1 287 798,95	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604036:79 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604043:14

1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604043
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309340, Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский р-н, Борисовка п, Советская ул, д 61
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	Белгородская область, р-н. Борисовский, п. Борисовка, ул. Советская, д. 61
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604036:79 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0101001:1738 :		
Система координат МСК-31 Зона № 1		

Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н25O	—	—	—	394 770,98	1 287 875,45	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н26O	—	—	—	394 774,21	1 287 880,93	—		
н27O	—	—	—	394 771,30	1 287 882,87	—		
н28O	—	—	—	394 768,07	1 287 877,32	—		
н25O	—	—	—	394 770,98	1 287 875,45	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0101001:1738 :									
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики			
1	2					3			
1.	Вид объекта недвижимости					Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:14:0604043:6			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:14:0604043			
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—			
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					309340, Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский р-н, Борисовка п, Коминтерна ул			
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					Российская Федерация, обл. Белгородская, р-н Борисовский, пос. Борисовка, ул. Коминтерна			
6.	Иные сведения					—			
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:14:0101001:1738 :									
1.	—								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604016:61 :									
Система координат МСК-31 Зона № 1									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н59О	—	—	—	394 786,30	1 287 879,44	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	394 788,84	1 287 883,29	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н4О	—	—	—	394 783,48	1 287 886,76	—		
н60О	—	—	—	394 780,99	1 287 882,99	—		
н59О	—	—	—	394 786,30	1 287 879,44	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604016:61 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604043:24
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604043
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309340, Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский р-н, Борисовка п, Коминтерна ул, д 45
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	Белгородская обл., р-н Борисовский, п. Борисовка, ул. Коминтерна, д. 45, строение №3
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604016:61 :

1.	—
----	---

ВЫПИСКА № 328 ИЗ РАЗДЕЛА 4 ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ИСОГД)

**в соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения
«Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской
области, утвержденными распоряжением Департамента строительства и транспорта
Белгородской области от 15 марта 2018 г. № 229 (в редакции от 16.09.2020 г. № 285)**

на земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, номер кадастрового квартала 31:14:0604043;

Территориальная зона Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1):</p> <p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 700 кв.м.; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p>3. Предельное количество этажей (включая мансардный)– 4; Предельная высота до конька скатной кровли – 18 м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли – 12м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки– 40%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 25 %.</p>
<p>Блокированная жилая застройка (2.3):</p> <p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны общей стены с соседним блоком – 0м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3; Предельная высота до конька скатной кровли –15 м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли –12 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки– 30%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 25 %.</p> <p><u>Для гаражей и иных вспомогательных сооружений:</u> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):</p> <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>

обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 20%
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Государственное управление (3.8.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Площадки для занятий спортом (5.1.3): Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м. Минимальный процент озеленения земельных участков: детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения земельных участков: детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1):</p> <p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 2500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии до хозяйственных построек – 5м, до гаражей - не устанавливаются. Минимальный отступ от жилого дома до ямы для сбора жидких бытовых отходов на смежном земельном участке – 7 м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.</p>
<p>Среднеэтажная жилая застройка (2.5):</p> <p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 800кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей (надземных) – 8;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 40%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения 25 %.</p>
<p>Обслуживание жилой застройки (2.7)</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p>Хранение автотранспорта (2.7.1):</p> <p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 30 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 100%.</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p> <p>Размещение зданий, предназначенных для приема</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м;</p>

физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Длина и ширина – не подлежат установлению.
Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка–3м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Оказание услуг связи (3.2.3) Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.
Банковская и страховая деятельность (4.5): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%.
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2): Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки– 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков -20%</u>
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;

линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	<p>3. Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 95% .</p>
<p>Коммунальное обслуживание (3.1):</p> <p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению;</p> <p>3. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3):</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</p> <p>размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%.</p>

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. 0 гл.16 ч.III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона ЗТИ-1 - Зона автомобильного транспорта

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p>Хранение автотранспорта (2.7.1):</p> <p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 100%.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):</p> <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>

техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению; 3. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1): Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	• Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. • Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; • Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; • Максимальный процент застройки - 90%.
Автомобильный транспорт (7.2): Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	• Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; • Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; • Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; • Максимальный процент застройки - 90%.
Улично-дорожная сеть (12.0.1): Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – 40%.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

общественных туалетов	<p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения земельных участков: детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).</p>
-----------------------	---

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p>Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%</p>
<p>Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 95% .</p>
<p>Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.</p>
<p>Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p>Железнодорожные пути (7.1.1): Размещение железнодорожных путей</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.</p>

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. 0гл. 16 ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. 0 гл. 16 ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона П-4 - Зона размещения производственных объектов IV класса опасности

Класс опасности промышленных объектов и производств в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - IV класс.

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции*

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p>Коммунальное обслуживание (3.1):</p> <p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; <p>3. Иные предельные параметры разрешенного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предельное количество этажей – 2; • Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению; • Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
<p>Деловое управление (4.1)</p> <p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка (кроме площади) – не подлежат установлению; • Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; • Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. <p>3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, требования к размещению парковок, зеленых насаждений на земельном участке:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предельное количество этажей – 2; • Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
<p>Общественное питание (4.6):</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Количество машино-мест для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей – 30 машино-мест на 100 работающих; • Минимальный процент озеленения – 30%.
<p>Служебные гаражи (4.9):</p> <p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка (кроме площади) - не подлежат установлению; • Минимальная площадь земельного участка для открытой стоянки на один автомобиль - 15 кв.м; • Максимальная площадь земельного участка для открытой стоянки на один автомобиль - 25 кв.м; • Минимальная площадь земельного участка для служебного гаража на один автомобиль – 30 кв.м; • Максимальная площадь земельного участка для служебного гаража на один автомобиль – 120 <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до</p>

	<p>стен гаража:</p> <ul style="list-style-type: none"> от боковых границ земельного участка – 1 м; от границ земельного участка (красная линия) – 5 м; <p>3. Иные предельные параметры разрешенного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> Предельное количество этажей – 1; Допускается строительство блокированных гаражей; Максимальный процент застройки– 90%.
<p>Недропользование (6.1):</p> <p>Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков</p> <ul style="list-style-type: none"> Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.
<p>Пищевая промышленность (6.4):</p> <p>Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков</p> <ul style="list-style-type: none"> Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; <p>3. Иные предельные параметры разрешенного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%; Минимальный процент озеленения – 15%.
<p>Строительная промышленность (6.6):</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</p>	
<p>Производственная деятельность (6.0):</p> <p>объекты капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.</p>	
<p>Тяжелая промышленность (6.2)</p> <p>объекты капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия.</p>	
<p>Легкая промышленность (6.3):</p> <p>объекты капитального строительства, предназначенные для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности</p>	
<p>Связь (6.8):</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p>

<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; • 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: • Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; • 3. Иные предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке: • Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению; • Максимальный процент застройки - 95% .
<p>Энергетика (6.7): Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p>	
<p>Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (кроме минимальной площади) - не подлежат установлению; • Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; <p>3. Иные предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению; • Максимальный процент застройки земельного участка – 80%.
<p>Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; <p>3. Иные предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; • Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
<p>Трубопроводный транспорт (7.5): Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; <p>3. Иные предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; • Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
<p>Улично-дорожная сеть (12.0.1):</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в</p>

Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	<p>том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; <p>3. Иные предельные параметры разрешенного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предельное количество этажей – 1; • Предельная высота строений, сооружений – 6 м; • Максимальный процент застройки – 40%
--	---

(*) В зоне предприятий IV класса могут размещаться объекты, отнесенные к IV, V классу опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», кроме предприятий пищевой промышленности, без увеличения границ установленной санитарно-защитной зоны.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.</p>

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка (кроме площади) - не подлежат установлению; • Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м; • Максимальная площадь земельного участка – 40 кв.м <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению. <p>3. Иные предельные параметры разрешенного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предельное количество этажей – 1; • Максимальный процент застройки – 100%.
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка (кроме площади) - не подлежат установлению; • Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м • Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. • Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5м. <p>3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, требования к парковкам, зеленым насаждениям, размещенным на земельном участке:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предельное количество этажей – 2; • Максимальный процент застройки земельного участка – 60%;

	<ul style="list-style-type: none"> • Количество машино-мест для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей – 40 машино-мест на 100 работающих; • Максимальный процент озеленения - 30%.
<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1):</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; <p>3. Иные предельные параметры разрешенного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предельное количество этажей – 3; • Максимальный процент застройки – 70%; <p>4. Требования к парковкам и зеленым насаждениям, размещенным на земельном участке:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Количество машино-мест для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей на 100 посетителей – 4 машино/места, • Минимальный процент озеленения - 20%.
<p>Магазины (4.4):</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка (кроме площади) – не подлежат установлению; • Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м; • Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; <p>3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, требования к размещению парковок, зеленых насаждений на земельном участке:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предельное количество этажей – 2; • Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; • Максимальный процент озеленения – 30%; • Количество машино-мест для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей: <p>- 14 машино-мест на 100 кв.м торговой площади</p>
<p>Объекты дорожного сервиса (4.9.1):</p> <p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка (кроме площади) не подлежат установлению; • Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; • Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. <p>3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, требования к размещению парковок, зеленых насаждений на земельном участке:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предельное количество этажей – 2; • Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. 0 гл. 16 ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Начальник отдела - главный архитектор
администрации Борисовского района**

А.Н.Усенко



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
«БОРИСОВСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

АДМИНИСТРАЦИЯ БОРИСОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 30 » декабря 20 22 г.

№ 1709-р

**О проведении комплексных
кадастровых работ на территории
Борисовского района в 2023 году**

В соответствии со статьей 42.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в рамках реализации мероприятий государственной программы Белгородской области «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Белгородской области», утвержденной Постановлением Правительства Белгородской области от 16 декабря 2013 года №522-пп, распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области от 19 мая 2022 № 404-р «Об утверждении перечня кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ на территории Белгородской области в 2023 году и плановом периоде 2024-2025 годов»:

1. Провести комплексные кадастровые работы на территории Борисовского района 2023 году в границах кварталов, указанных в приложении.

2. Определить администрацию муниципального района «Борисовский район» Белгородской области уполномоченным органом по проведению комплексных кадастровых работ на территории Борисовского района.

3. Отделу земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района (Ковалева Е.Ю.) обеспечить информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения комплексных кадастровых работ в течение десяти рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

4. Управлению финансов и бюджетной политики администрации Борисовского района Белгородской области (Шестухина И.И.) обеспечить

финансирование комплексных кадастровых работ, предусмотренных в рамках бюджетных ассигнований на 2023 год.

5. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
главы администрации
Борисовского района**



В.И. Переверзев

Приложение
к распоряжению администрации
Борисовского района
от 30 сентября 2022 года № 1409-п

**Перечень кадастровых кварталов, в границах, которых
планируется проведение комплексных кадастровых работ на
территории Борисовского района Белгородской области**

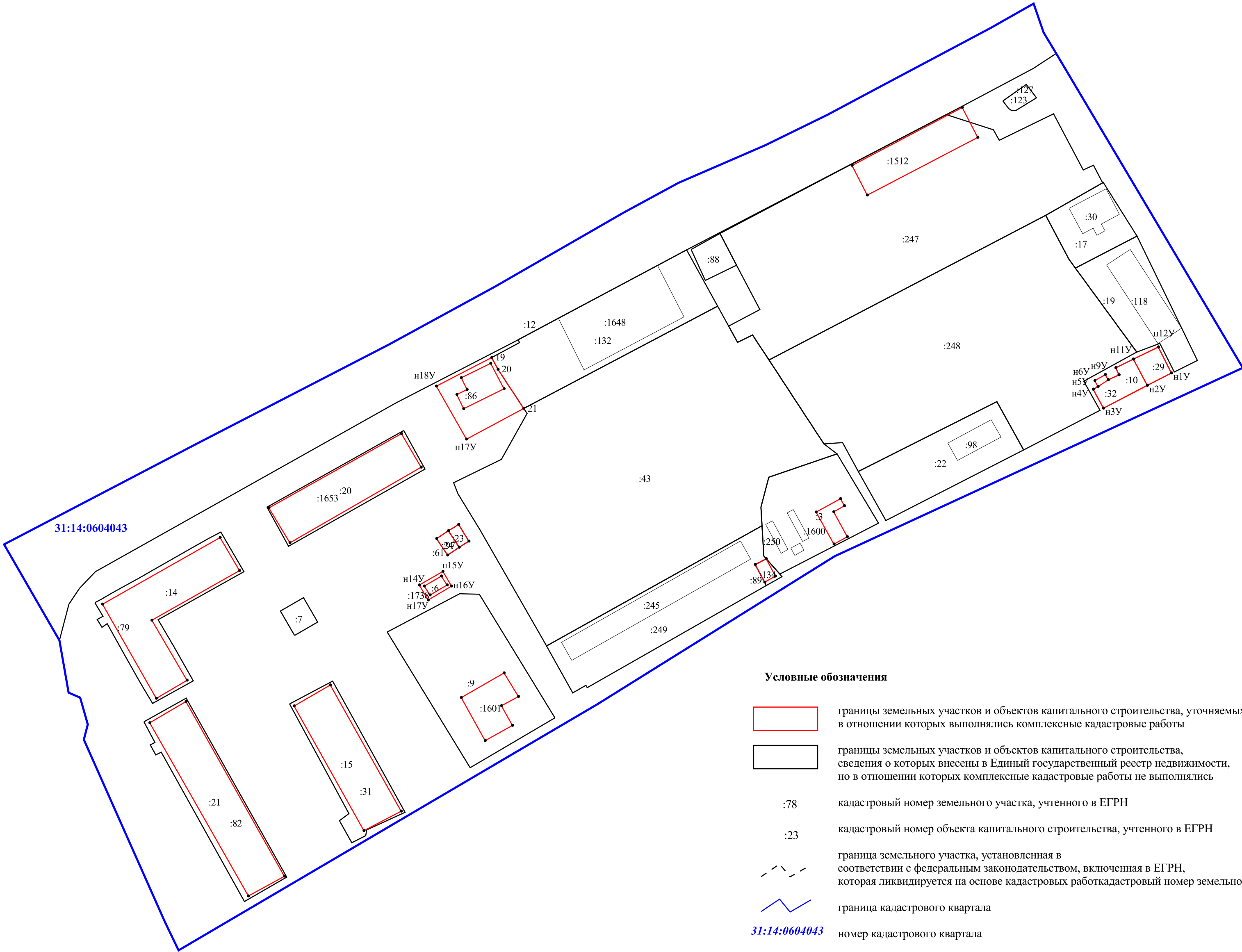
№ п/п	Номер кадастрового квартала	Борисовский район	
		1	2
		Количество объектов недвижимости, в отношении которых планируется проведение ККР, ед.	Всего
			в т.ч. земельных участков
1	31:14:0604001	247	80
2	31:14:0604003	51	30
3	31:14:0604004	102	48
4	31:14:0604010	106	57
5	31:14:0604015	50	29
6	31:14:0604026	40	29
7	31:14:0604028	50	40
8	31:14:0604030	50	42
9	31:14:0604031	27	12
10	31:14:0604032	32	17
11	31:14:0604035	48	19
12	31:14:0604040	39	13
13	31:14:0604043	20	9
14	31:14:0604051	86	46
15	31:14:0604053	65	30
16	31:14:0604058	57	33
17	31:14:0604059	53	24
18	31:14:0604067	34	16
19	31:14:0604071	133	65
20	31:14:0604072	79	36
21	31:14:0604073	24	11
22	31:14:0604074	37	10
23	31:14:0604075	45	15
24	31:14:0604076	84	19
25	31:14:0604077	33	10

26	31:14:0604080	22	9
27	31:14:0604081	83	40
28	31:14:0604083	28	13
29	31:14:0604084	17	12
30	31:14:0604085	31	12
31	31:14:0604086	33	20
32	31:14:1003003	38	20
33	31:14:1003004	118	43
34	31:14:0903006	116	49
35	31:14:0903005	250	82
36	31:14:1003001	199	64
37	31:14:0903004	50	49
38	31:14:1003005	47	19
39	31:14:0903001	79	39
40	31:14:0903003	111	50
41	31:14:1004003	55	30
42	31:14:1004002	23	16
43	31:14:1004001	162	48
44	31:14:1002002	188	94
45	31:14:1002003	112	53
46	31:14:1101002	87	47
47	31:14:1101003	64	40
48	31:14:1101004	166	108
49	31:14:1101005	184	130
50	31:14:1101006	281	177
51	31:14:1101007	233	137
52	31:14:0701003	72	63
53	31:14:0701004	134	68
54	31:14:0701005	50	25
55	31:14:0406001	47	21
56	31:14:0406002	106	60
57	31:14:0406003	39	22
58	31:14:0406004	27	14
59	31:14:0406006	11	6
60	31:14:0406007	34	18
61	31:14:0406008	30	19
62	31:14:0406009	29	18
63	31:14:0406010	53	28
64	31:14:0406011	18	9
65	31:14:0406012	31	15
66	31:14:0406013	102	37
67	31:14:0406014	28	12
68	31:14:0406015	54	19
69	31:14:0406016	25	13
70	31:14:0406017	16	10


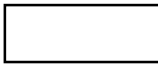


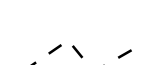







Итого		7401	3786
71	31:14:0406018	23	12
72	31:14:0803001	82	37
73	31:14:0803006	28	22
74	31:14:0803007	108	59
75	31:14:0802001	34	10
76	31:14:0106001	78	54
77	31:14:0106002	79	46
78	31:14:0106003	31	24
79	31:14:0105001	119	60
80	31:14:0105002	102	67
81	31:14:0105003	80	43
82	31:14:0505002	78	39
83	31:14:0505004	99	59
84	31:14:0505005	325	163
85	31:14:0506001	95	48
86	31:14:0506002	113	60
87	31:14:0506003	133	68
88	31:14:0504001	85	48
89	31:14:0504002	151	81
90	31:14:0504003	63	34
91	31:14:0504004	42	25
92	31:14:0504005	67	39
93	31:14:0504006	111	70

Схема границ земельных участков в кадастровом квартале 31:14:0604043,
в границах городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области



Условные обозначения

-  границы земельных участков и объектов капитального строительства, уточняемых или вновь образованных, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
-  границы земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
-  кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  кадастровый номер объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН
-  граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН, которая ликвидируется на основе кадастровых работ
-  кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  граница кадастрового квартала
-  номер кадастрового квартала
-  н2У характеристическая точка границы земельного участка
-  1 обозначение характеристической точки границы земельного участка, местоположение которой не изменилось в результате комплексных кадастровых работ

Масштаб 1:1 000