



КонсультантПлюс

Закон Белгородской области от 10.05.2006 N
39

(ред. от 30.03.2022)

"О порядке осуществления учета граждан в
качестве нуждающихся в жилых
помещениях, предоставляемых по договорам
социального найма"

(принят Белгородской областной Думой
27.04.2006)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 18.01.2024

10 мая 2006 года

N 39

ЗАКОН БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УЧЕТА ГРАЖДАН В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

Принят
Белгородской областной Думой
27 апреля 2006 года

Список изменяющих документов

(в ред. законов Белгородской области от 12.10.2006 N 65,
от 29.12.2006 N 83, от 10.03.2009 N 264, от 06.11.2012 N 148,
от 18.06.2015 N 371, от 24.09.2018 N 296, от 28.09.2018 N 304,
от 23.11.2020 N 6, от 30.03.2022 N 168)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона

Настоящий закон устанавливает **порядок** ведения учета граждан, постоянно проживающих на территории Белгородской области, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Статья 2. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях

Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях), осуществляется органами местного самоуправления поселения (городского округа) по месту постоянного жительства граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях. Принятие на указанный учет недееспособных граждан осуществляется на основании заявлений о принятии на учет, поданных их законными представителями.
(в ред. [закона](#) Белгородской области от 30.03.2022 N 168)

Полномочие органов местного самоуправления, предусмотренное абзацем первым настоящей статьи, на территории сельского поселения осуществляется органами местного самоуправления муниципального района, на территории которого расположено сельское поселение, если иное не установлено законом Белгородской области.
(абзац введен [законом](#) Белгородской области от 18.06.2015 N 371)

Статья 3. Категории граждан, которые принимаются на учет в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма

1. На учет в целях предоставления жилых помещений по договорам социального найма принимаются граждане, признанные малоимущими, в порядке, установленном [статьей 4](#) настоящего закона, а также иные указанные в федеральном законе, указе Президента Российской Федерации или законе Белгородской области граждане:
(в ред. [закона](#) Белгородской области от 10.03.2009 N 264)

1) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее

учетной нормы;
(в ред. [закона](#) Белгородской области от 28.09.2018 N 304)

2) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

(в ред. [закона](#) Белгородской области от 28.09.2018 N 304)

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, отнесенного соответствующим перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, к заболеваниям, при которых совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности.

(п. 4 в ред. [закона](#) Белгородской области от 28.09.2018 N 304)

2. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

(часть 2 в ред. [закона](#) Белгородской области от 28.09.2018 N 304)

Статья 4. Признание граждан малоимущими

(в ред. [закона](#) Белгородской области от 12.10.2006 N 65)

1. Малоимущими гражданами в целях настоящего закона признаются жители Белгородской области, имущественная обеспеченность которых меньше стоимости общей площади жилого помещения, которую необходимо приобрести членам семьи или одиноко проживающему гражданину для обеспечения по норме предоставления площади жилого помещения.

(в ред. [закона](#) Белгородской области от 30.03.2022 N 168)

2. Порядок признания граждан малоимущими устанавливается законом Белгородской области.

Статья 5. Принятие на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях

1. Принятие на учет осуществляется на основании соответствующего заявления гражданина, подписываемого всеми проживающими совместно с ним дееспособными членами семьи. Указанное заявление может быть подано также через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

(в ред. [закона](#) Белгородской области от 06.11.2012 N 148)

2. К заявлению, указанному в части 1 настоящей статьи, прилагаются:

1) сведения о составе семьи по форме предоставления сведений о составе семьи при получении гражданами мер социальной поддержки, установленной Правительством Белгородской области;

(п. 1 в ред. [закона](#) Белгородской области от 30.03.2022 N 168)

2) решение уполномоченного органа о признании гражданина малоимущим в порядке, установленном [статьей 4](#) настоящего закона;

3) документы, подтверждающие основания, установленные [статьей 3](#) настоящего закона;

4) иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Документами, подтверждающими основания принятия граждан на учет, установленные [статьей 3](#) настоящего закона, являются:

1) документы, содержащие сведения о месте жительства заявителя и членов его семьи;
(п. 1 в ред. [закона](#) Белгородской области от 30.03.2022 N 168)

2) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения, иные документы в соответствии с действующим законодательством);

3) выписка из технического паспорта с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией;

4) справка органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства членов семьи, предоставляемая в отношении каждого члена семьи заявителя;

5) при необходимости иные документы (выписка из лицевого счета, акт проверки жилищных условий).

3.1. Граждане вправе не представлять документы, указанные в [пункте 2 части 2, пунктах 1, 3 и 4 части 3](#) настоящей статьи, а также иные документы (сведения, содержащиеся в них), которые могут быть получены органом местного самоуправления по межведомственным запросам. В таком случае органом местного самоуправления, осуществляющим принятие на учет, самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для принятия гражданина на учет, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Белгородской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе.
(часть 3.1 введена [законом](#) Белгородской области от 06.11.2012 N 148; в ред. законов Белгородской области от 28.09.2018 N 304, от 30.03.2022 N 168)

Орган местного самоуправления осуществляет проверку достоверности предоставленных заявителем сведений о составе семьи посредством запроса, сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия в уполномоченных органах государственной власти.
(абзац введен [законом](#) Белгородской области от 30.03.2022 N 168)

4. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, выдается расписка в получении представленных им документов с указанием их перечня и даты их получения органом, осуществляющим принятие на учет, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам.

В случае представления документов через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг расписка выдается многофункциональным центром.
(часть 4 в ред. [закона](#) Белгородской области от 06.11.2012 N 148)

5. Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет должно быть принято по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и иных представленных или полученных по межведомственным запросам документов органом местного самоуправления не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, в данный орган. В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг срок

принятия решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет исчисляется со дня передачи многофункциональным центром такого заявления в орган, осуществляющий принятие на учет. Орган, осуществляющий принятие на учет, в том числе через многофункциональный центр, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет выдает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, документ, подтверждающий принятие такого решения. В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг документ, подтверждающий принятие решения, направляется в многофункциональный центр, если иной способ получения не указан заявителем. (в ред. законов Белгородской области от 06.11.2012 N 148, от 28.09.2018 N 304)

6. Орган местного самоуправления отказывает в принятии гражданина на учет в случаях, если:

1) не представлены документы, указанные в [частях 2, 3](#) настоящей статьи, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;
(в ред. [закона](#) Белгородской области от 06.11.2012 N 148)

1.1) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа и (или) информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
(п. 1.1 введен [законом](#) Белгородской области от 06.11.2012 N 148)

2) представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
(п. 2 в ред. [закона](#) Белгородской области от 28.09.2018 N 304)

3) не истек срок, предусмотренный [статьей 53](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решение об отказе в принятии на учет выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано им в судебном порядке.
(в ред. [закона](#) Белгородской области от 28.09.2018 N 304)

7. К намеренным действиям граждан, совершенным ими в целях приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, относятся:

1) отчуждение имеющегося в собственности граждан и (или) членов их семей жилого помещения либо его доли (за исключением случаев исполнения решения суда);

2) обмен, мена жилыми помещениями, приведшие к ухудшению жилищных условий (за исключением случаев исполнения решения суда);

3) перевод пригодного для проживания жилого помещения (части жилого помещения) в нежилое;

4) невыполнение условий договора социального найма, найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, повлекшее выселение гражданина (граждан) в судебном порядке;

5) вселение в занимаемое жилое помещение иных лиц, за исключением детей, супругов и родителей собственника (нанимателя) жилого помещения, а также лиц, вселяемых в качестве членов семьи собственника (нанимателя) жилого помещения;

6) изменение порядка пользования жилым помещением путем заключения заявителем с гражданином - собственником жилого помещения договора найма принадлежащего ему жилого помещения (части жилого помещения).

(часть 7 введена [законом](#) Белгородской области от 24.09.2018 N 296)

Статья 6. Порядок ведения учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях

1. Граждане считаются принятыми на учет со дня принятия соответствующего решения органом местного самоуправления.

2. Граждане, которые в соответствии с федеральными законами имеют право на внеочередное предоставление жилых помещений по договору социального найма, включаются в отдельные списки.

3. Органы местного самоуправления:

1) ведут книгу учета граждан, нуждающихся в жилом помещении, в которую включаются граждане, принятые на учет;

2) заводят на каждого принятого на учет нуждающегося в жилом помещении гражданина учетное дело;

3) в течение 10 лет после предоставления жилого помещения обеспечивают надлежащее хранение книги учета граждан, нуждающихся в жилом помещении, списков очередников и учетных дел.

В книге учета граждан, нуждающихся в жилом помещении, не допускаются подчистки.

4. Ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за истекшим, орган местного самоуправления проводит проверку сведений граждан, состоящих на учете.

В случае если у гражданина за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, он оформляет это соответствующей распиской, которой подтверждает неизменность ранее предоставленных им сведений.

В случае если в составе ранее предоставленных сведений произошли изменения, гражданин обязан предоставить новые документы, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае орган местного самоуправления должен осуществить проверку обоснованности отнесения гражданина к нуждающемуся в жилом помещении с учетом вновь предоставленных документов.

(часть 4 в ред. [закона](#) Белгородской области от 30.03.2022 N 168)

5. Право состоять на учете сохраняется за гражданами до получения ими жилых помещений по договорам социального найма или до выявления оснований для снятия с учета.

6. В случае смерти либо признания умершим гражданина, состоявшего на учете, за членами его семьи сохраняется право состоять на учете с даты и очередности постановки на учет такого гражданина, если членами семьи не утрачены основания, дающие право на получение жилого помещения по договору социального найма.

(часть 6 введена [законом](#) Белгородской области от 24.09.2018 N 296)

Статья 7. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях

1. Граждане снимаются с учета в случае:

1) подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;

2) утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;

3) их выезда в другое поселение (городской округ) на постоянное жительство;

4) получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

5) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка (кроме садового земельного участка) для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей, а также иных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Белгородской области;

(п. 5 в ред. [закона](#) Белгородской области от 23.11.2020 N 6)

6) выявления в представленных документах сведений, независимо от сроков выявления, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомερных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

(в ред. [закона](#) Белгородской области от 06.11.2012 N 148)

2. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны быть приняты органом, на основании решений которого такие граждане были приняты на данный учет, не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия таких решений. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны содержать основания снятия с такого учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные [частью 1](#) настоящей статьи. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия таких решений и могут быть обжалованы указанными гражданами в судебном порядке.

(часть 2 в ред. [закона](#) Белгородской области от 28.09.2018 N 304)

3. Если после снятия с учета у гражданина вновь возникло право принятия на учет, то принятие на учет производится по общим основаниям.

4. Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления муниципального образования по месту жительства таких граждан и изменившие место жительства в связи с предоставлением таким гражданам по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования жилых помещений, расположенных в границах другого муниципального образования, не подлежат снятию с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях по предыдущему месту их жительства.

(часть 4 введена [законом](#) Белгородской области от 28.09.2018 N 304)

Статья 8. Заключительные положения

1. Настоящий закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

2. Исключена. - [Закон](#) Белгородской области от 29.12.2006 N 83.

3. В переходный период, установленный Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", до 1 января 2008 года предусмотренные настоящим законом полномочия органов местного самоуправления поселений осуществляются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления:

1) установить норму предоставления 18 квадратных метров общей площади на одного человека;

2) учитывать, что в зависимости от конструктивных особенностей предоставляемого жилья допускается предоставление жилой площади свыше нормы из расчета: на семью из одного человека - 33 квадратных метра общей площади, на семью из двух человек - 42 квадратных метра общей площади, на семью из трех и более человек - не менее 18 квадратных метров общей площади на каждого члена семьи;

3) установить размер учетной нормы 15 квадратных метров.

Губернатор Белгородской области
Е.САВЧЕНКО

г. Белгород

10 мая 2006 г.

N 39
