

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Белгородская область
поселковое собрание городского поселения «Поселок Борисовка»
муниципального района «Борисовский район» Белгородской области
XLVII - е заседание поселкового собрания городского поселения
«Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район»
Белгородской области четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

от 01 ноября 2022 года № 47-3-1

О внесении изменений в решение поселкового собрания городского поселения «Поселок Борисовка» от 30.07.2021 г. № 33-4-1 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области»

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, поселковое собрание городского поселения «Поселок Борисовка» **решило:**

1. Внести изменения в решение поселкового собрания городского поселения «Поселок Борисовка» от 30.07.2021г. № 33-4-1 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области» следующего содержания:

1.1. Пункт 2.18. в Положении дополнить подпунктом 2.18.1. следующего содержания:

«2.18.1 Индикаторами риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля являются:

1) поступление обращений граждан или организации, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений

в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) формированию фондов капитального ремонта;

3) созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами (кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами на основании лицензии), оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правилам изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правилам предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

8) требованиям энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.».

2. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Уставом городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, разместить на официальном сайте городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области <https://borisovka-r31.gosweb.gosuslugi.ru/> в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию поселкового собрания городского поселения по обеспечению законности, охране прав и свобод (Матяш А.В.).

**Председатель поселкового собрания
городского поселения «Поселок Борисовка»**

В. Гордиенко