

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Белгородская область**  
**поселковое собрание городского поселения «Поселок Борисовка»**  
**муниципального района «Борисовский район» Белгородской области**  
XXV– е заседание поселкового собрания городского поселения  
«Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район»  
Белгородской области пятого созыва

## **РЕШЕНИЕ**

от « 25 » ноября 2024 года № 25-2-1

**Об установлении налога на имущество физических лиц**  
**на территории городского поселения «Поселок Борисовка»**  
**муниципального района «Борисовский район»**  
**Белгородской области**

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, поселковое собрание городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области **решило**:

1. Установить на территории городского поселения «Поселок Борисовка» налог на имущество физических лиц, с определением налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, принадлежащего на праве собственности физическим лицам.

2. Налог на имущество физических лиц вводится в действие в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязателен к уплате на территории городского поселения «Поселок Борисовка».

3. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в соответствии со статьями 403, 406 Налогового кодекса Российской Федерации, в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного

хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3.1. Предоставить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц за налоговый период 2024 года:

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов налогообложения, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с ограничением доступа в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, на период с даты установления ограничения доступа на территорию нахождения объекта до даты снятия такого ограничения;

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов налогообложения, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, на период с даты повреждения до даты восстановления объектов;

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов налогообложения, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования объекта налогоплательщиком.

3.1.1. Перечень населенных пунктов, доступ в которые ограничен, а также перечень объектов налогообложения, расположенных за границами населенных пунктов, доступ к которым ограничен, перечень объектов налогообложения, использование которых невозможно в связи с повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, перечень объектов налогообложения, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации согласовывается с секретарем Совета безопасности Борисовского района, утверждаются главой администрации муниципального района «Борисовский район» Белгородской области и направляется в адрес Управления Федеральной налоговой службы по Белгородской области не позднее 1 февраля 2025 года.

4. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение поселкового собрания городского поселения «Поселок

Борисовка» от 12 декабря 2019 года № 12-1-1 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Посёлок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области» (в редакциях с изменениями и дополнениями от 28 апреля 2020 года № 18-1-1, от 23 июня 2023 года № 63-3-1, от 28 августа 2024 года № 19-2-1, от 19 сентября 2024 года № 20-2-1).

5. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц, за исключением случаев, предусмотренных статьей 5 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Призыв31» и разместить на официальном сайте городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области <https://borisovka-r31.gosweb.gosuslugi.ru/> в сети «Интернет».

**Председатель поселкового собрания  
городского поселения «Поселок Борисовка»**

**А. В. Матяш**