Утверждаю:
Глава администрации
Борисовского района

_____В.И. Переверзев

ПРОТОКОЛ № 1
рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по извещению
№ 21000020990000000018

п. Борисовка 04.09.2023 г.

Аукционная комиссия Администрации Борисовского района Белгородской области провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 15:00 04 сентября 2023 года по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, пл. Ушакова, 2 здание администрации Борисовского района, каб. 40.
Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось в следующем составе:
Председатель комиссии
Говорищева Ирина Вячеславовна
Секретарь
Шматко Юлия Анатольевна
Члены комиссии:
Ковалева Елизавета Юрьевна
Русанова Наталья Николаевна
Усенко Алексей Николаевич
Ковтун Александр Михайлович
Абрамович Алексей Сергеевич
Колесник Владимир Алексеевич

Всего на заседании из 8 присутствовало 8 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru/ 02.08.2023 года №21000020990000000018, в районной газете «Призыв» №31 (12432) от 03.08.2023г.

На аукцион выставляется:

Лот № 1

Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1494 кв. м, с кадастровым номером 31:14:0604088:38, по адресу: Белгородская область, р-н Борисовский, п.Борисовка, пер.Красноармейский, 20.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 23900,00 (двадцать три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона- 23900,00 (двадцать три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 717,00 (семьсот семнадцать) рублей 00 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

На участие в аукционе в отношении **лота №1** поступила 1 (одна) заявка.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 24.08.2023 г. в 13:44	**Заводовский Геннадий Сергеевич,**	24.08.2023 г.

Решение комиссии: Аукцион считать несостоявшимся и заключить договор аренды с единственным заявителем **Заводовским Геннадием Сергеевичем,** с суммой аренды в год – 23900,00 (двадцать три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 2

Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 9900 кв. м, с кадастровым номером 31:14:1005002:150, по адресу: Белгородская область, р-н Борисовский, село Зозули, улица Советская, 6сх.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 3474,90 (три тысячи четыреста семьдесят четыре) рубля 90 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона- 3474,90 (три тысячи четыреста семьдесят четыре) рубля 90 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 104,25 (сто четыре рубля) 25 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

На участие в аукционе в отношении **лота №2** поступили 2 (две) заявки.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 26.08.2023 г. в 14:32	**Марков Василий Федорович,**	26.08.2023 г.
№2 28.08.2023 г. в 10:44	**Василенко Александр Борисович,**	28.08.2023 г.

Участникам присвоены порядковые номера согласно поданным заявкам на участие в аукционе:

- **Марков Василий Федорович** - участник аукциона №1;
- **Василенко Александр Борисович** - участник аукциона №2.

Решение комиссии: Допустить заявителей к участию в аукционе и признать участниками аукциона.

Лот № 3

Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 9800 кв. м, с кадастровым номером 31:14:1005002:151, по адресу: Белгородская область, р-н Борисовский, село Зозули, улица Советская, 2сх.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 3439,80 (три тысячи четыреста тридцать девять) рублей 80 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона- 3439,80 (три тысячи четыреста тридцать девять) рублей 80 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 103,19 (сто три) рубля 19 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

На участие в аукционе в отношении **лота №3** поступили 2 (две) заявки.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 26.08.2023 г. в 14:32	**Марков Василий Федорович,**	26.08.2023 г.
№2 28.08.2023 г. в 10:44	**Василенко Александр Борисович,**	28.08.2023 г.

- **Марков Василий Федорович** - участник аукциона №1;
- **Василенко Александр Борисович** - участник аукциона №2.

Решение комиссии: Допустить заявителей к участию в аукционе и признать участниками аукциона.

Лот № 4

Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 9800 кв. м, с кадастровым номером 31:14:1005002:152, по адресу: Белгородская область, р-н Борисовский, село Зозули, улица Советская, 3сх.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 3439,80 (три тысячи четыреста тридцать девять) рублей 80 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона - 3439,80 (три тысячи четыреста тридцать девять) рублей 80 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 103,19 (сто три) рубля 19 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

На участие в аукционе в отношении **лота №4** поступили 2 (две) заявки.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 26.08.2023 г. в 14:32	**Марков Василий Федорович,**	26.08.2023 г.
№2 28.08.2023 г. в 10:44	**Василенко Александр Борисович,**	28.08.2023 г.

- **Марков Василий Федорович** - участник аукциона №1;
- **Василенко Александр Борисович** - участник аукциона №2.

Решение комиссии: Допустить заявителей к участию в аукционе и признать участниками аукциона.

Лот № 5

Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 9980 кв. м, с кадастровым номером 31:14:1005002:153, по адресу: Белгородская область, р-н Борисовский, село Зозули, улица Советская, 5сх.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 3502,98 (три тысячи пятьсот два) рубля 98 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона- 3502,98 (три тысячи пятьсот два) рубля 98 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 105,09 (сто пять) рублей 09 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

На участие в аукционе в отношении **лота №5** поступили 2 (две) заявки.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 26.08.2023 г. в 14:32	**Марков Василий Федорович,**	26.08.2023 г.
№2 28.08.2023 г. в 10:44	**Василенко Александр Борисович,**	28.08.2023 г.

- **Марков Василий Федорович** - участник аукциона №1;
- **Василенко Александр Борисович** - участник аукциона №2.

Решение комиссии: Допустить заявителей к участию в аукционе и признать участниками аукциона.

Лот № 6

Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 9900 кв. м, с кадастровым номером 31:14:1005002:154, по адресу: Белгородская область, р-н Борисовский, село Зозули, улица Советская, 4сх.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 3475,00 (три тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона- 3475,00 (три тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 104,25 (сто четыре рубля) 25 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

На участие в аукционе в отношении **лота №6** поступили 2 (две) заявки.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 26.08.2023 г. в 14:32	**Марков Василий Федорович,**	26.08.2023 г.
№2 28.08.2023 г. в 10:44	**Василенко Александр Борисович,**	28.08.2023 г.

- **Марков Василий Федорович** - участник аукциона №1;
- **Василенко Александр Борисович** - участник аукциона №2.

Решение комиссии: Допустить заявителей к участию в аукционе и признать участниками аукциона.

Лот № 7

Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 9500 кв. м, с кадастровым номером 31:14:1005002:149, по адресу: Белгородская область, р-н Борисовский, село Зозули, улица Советская, 1сх.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 3335,00 (три тысячи триста тридцать пять) рублей 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона- 3335,00 (три тысячи триста тридцать пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 100,05 (сто) рублей 05 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

На участие в аукционе в отношении **лота №7** поступили 2 (две) заявки.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 26.08.2023 г. в 14:32	**Марков Василий Федорович,**	26.08.2023 г.
№2 28.08.2023 г. в 10:44	**Василенко Александр Борисович,**	28.08.2023 г.

- **Марков Василий Федорович** - участник аукциона №1;
- **Василенко Александр Борисович** - участник аукциона №2.

Решение комиссии: Допустить заявителей к участию в аукционе и признать участниками аукциона.

Председатель комиссии:
Говорищева Ирина Вячеславовна

Секретарь комиссии:
Шматко Юлия Анатольевна

Члены комиссии:
Ковалева Елизавета Юрьевна

Русанова Наталья Николаевна

Усенко Алексей Николаевич

Хуторной Алексей Васильевич

Абрамович Алексей Сергеевич

Колесник Владимир Алексеевич