Приложение

Глава 17. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Статья 43. Общие положения.

1.Основные понятия и определения, используемые в тексте.

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – внешний облик объектов капитального строительства, воплощающий совокупность архитектурных, цветовых, объемно-планировочных, композиционных решений, которыми определяются функциональные, конструктивные и художественные особенности объекта (строительные материалы, конструкции, отделка фасадов), а также архитектурно-художественное освещение фасадов зданий и сооружений (далее – АГО).

Архитектурный элемент - уникальные детали и составные части фасада, которые в совокупности формируют архитектурный стиль зданий, строений и сооружений (кронштейны, карнизы, балясины, капители, пилястры).

Акцентный объект – объект капитального строительства с нестандартными объемно-пространственными и цветовыми характеристиками, выделяющийся на фоне рядовой застройки.

Блок-секция – самостоятельный в конструктивном отношении объемно-планировочный элемент здания, ограниченный наружными стенами или (и) деформационными швами.

Боковой – фасад здания, не подходящий под определение главного фасада и не являющийся дворовым фасадом.

Внутриквартальная территория – территория, включающая земельные участки, границы которых не выходят ни одной из сторон на красные линии улично-дорожной сети (территорий общего пользования).

Высота здания – вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: (парапет кровли, карниз, конек кровли, верх фронтона, купол, шпиль, башня).

Высота этажа – расстояние от верха нижерасположенного перекрытия (или пола по грунту) до верха расположенного над ним перекрытия (или до низа стропильных конструкций для одноэтажного здания).

Главный фасад – фасад здания, выходящий на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования.

Дворовый фасад — часть здания, которая обращена к внутреннему двору или приватной территории.

Первый этаж – нижний надземный этаж, доступный для входа с прилегающей территории.

Процент остекления первого этажа – доля светопрозрачных конструкций от общей площади фасада первого этажа, выходящего на границу участка, примыкающего к территориям общего пользования.

Текстура – визуальное свойство поверхности, которое передает информацию о структуре материала.

«Территория – АГО» – территории в границах городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, для которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (отображены на Схеме расположения территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, Карты градостроительного зонирования). «Территория – АГО» включает территории, формирующие облик центральной части поселка и иные территории, участвующие в формировании архитектурно-градостроительного облика поселения.

Типовой этаж – этаж здания, планировочное и конструктивное решение которого неоднократно повторяется по высоте здания.

Уличный фронт – объекты капитального строительства, примыкающие к красным линиям улично-дорожной сети, а также визуально воспринимаемые с открытых городских пространств объекты капитального строительства, отделенные от красных линий участками внутриквартальных проездов, территорией зеленых насаждений, объектами благоустройства.

Фактура – внешнее строение поверхности материала с ее характерным рельефом.

Цвет элемента здания – цвет, подобранный проектом для определенного конструктивного элемента. Цвета элементов здания вносятся в таблицу цветов, которая входит в состав проекта.

Элемент здания – конструкции, технические устройства, составляющие здание, предназначенные для выполнения заданных функций (козырьки, навесы, лестницы, площадки, ступени).

2. Настоящий документ определяет требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, которые устанавливаются в границах «Территории – АГО». (Таблица - 1).

Перечень видов требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

Таблица 1

№ п/п	Наименование требования	Форма установления	Ссылка на таблицу	
			«Территория -АГО»	
1	2	3	4	
1	Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства.	Устанавливаются путем перечисления архитектурных решений объектов капитального строительства, определяющих их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка.	Таблица 4	
2	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.	Устанавливаются путем перечисления характеристик элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик.		
3	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.	Устанавливаются путем перечисления цветов для отделки фасадов с указанием палитры	Таблицы 5-10	
4	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства.	Устанавливаются путем перечисления материалов для отделки фасадов и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства		
5	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.	Устанавливаются путем перечисления технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.		
6	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.	Устанавливаются путем перечисления архитектурных приемов внешнего освещения фасадов и цветов такого освещения с указанием палитры		

Статья 44. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах «Территории – АГО», на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Перечень видов разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства в границах
«Территории – АГО»

Таблица 2

№ п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
4	Хранение автотранспорта	2.7.1
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
6	Дома социального обслуживания	3.2.1
7	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
8	Оказание услуг связи	3.2.3
9	Общежития	3.2.4
10	Бытовое обслуживание	3.3
11	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
12	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
14	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
15	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
16	Цирки и зверинцы	3.6.3
17	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
18	Религиозное управление и образование	3.7.2
19	Государственное управление	3.8.1
20	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
21	Приюты для животных	3.10.2
22	Деловое управление	4.1
23	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2
24	Рынки	4.3
25	Магазины	4.4
26	Банковская и страховая деятельность	4.5
27	Общественное питание	4.6
28	Гостиничное обслуживание	4.7
29	Развлекательные мероприятия	4.8.1
30	Служебные гаражи	4.9
31	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
32	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
33	Автомобильные мойки	4.9.1.3
34	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
35	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
36	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
37	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
38	Спортивные базы	5.1.7
39	Туристическое обслуживание	5.2.1
40	Производственная деятельность	6.0

41	Тяжелая промышленность	**6.2**
42	Легкая промышленность	**6.3**
43	Фармацевтическая промышленность	**6.3.1**
44	Пищевая промышленность	**6.4**
45	Нефтехимическая промышленность	**6.5**
46	Строительная промышленность	**6.6**
47	Склады	**6.9**
48	Целлюлозно-бумажная промышленность	**6.11**
49	Обслуживание железнодорожных перевозок	**7.1.2**
50	Обслуживание перевозок пассажиров	**7.2.2**
51	Санаторная деятельность	**9.2.1**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, распределенные по группам унифицированных требований к АГО объектов капитального строительства, касающихся цветовых решений, применяемых отделочных и (или) строительных материалов, размещения технического, инженерного оборудования, подсветки фасадов

Таблица 3

НАИМЕНОВАНИЕ ГРУППЫ ВРИ											
I. ЖИЛЫЕ		II.СОЦИАЛЬНЫЕ		III. КОММЕРЧЕСКИЕ		IV. АДМИНИСТРАТИВНО-ГОСУДАРСТВЕННЫЕ		V. ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ		VI. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
код ВРИ	**наименование ВРИ**	**код ВРИ**	**наименование ВРИ**	**код ВРИ**	**наименование ВРИ**	**код ВРИ**	**наименование ВРИ**	**код ВРИ**	**наименование ВРИ**	**код ВРИ**	**наименование ВРИ**
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	**3.2.1**	Дома социального обслуживания	**3.3**	Бытовое обслуживание	**3.1.2**	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	**4.9**	Служебные гаражи	**6.0**	Производственная деятельность
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	**3.2.4**	Общежития	**3.6.3**	Цирки и зверинцы	**3.2.2**	Оказание социальной помощи населению	**4.9.1.3**	Автомобильные мойки	**6.2**	Тяжелая промышленность
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	**3.4.1**	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	**4.1**	Деловое управление	**3.2.3**	Оказание услуг связи	**4.9.1.4**	Ремонт автомобилей	**6.3**	Легкая промышленность
		3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	**4.2**	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	**3.8.1**	Государственное управление	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	**6.3.1**	Фармацевтическая промышленность
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	**4.3**	Рынки			**3.10.1**	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	**6.4**	Пищевая промышленность
		3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	**4.4**	Магазины			**3.10.2**	Приюты для животных	**6.5**	Нефтехимическая промышленность
		3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	**4.5**	Банковская и страховая деятельность			**7.1.2**	Обслуживание железнодорожных перевозок	**6.6**	Строительная промышленность
		3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	**4.6**	Общественное питание			**7.2.2**	Обслуживание перевозок пассажиров	**6.9**	Склады
		3.7.2	Религиозное управление и образование	**4.7**	Гостиничное обслуживание					**6.11**	Целлюлозно-бумажная промышленность
		5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	**4.8.1**	Развлекательные мероприятия						
		5.1.7	Спортивные базы	**4.9.1.1**	Заправка транспортных средств						
		9.2.1	Санаторная деятельность	**4.9.1.2**	Обеспечение дорожного отдыха						
				4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность						
				5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях						
				5.2.1	Туристическое обслуживание						

Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства в границах «Территории - АГО»

Таблица 4

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 2.1.1	Код 2.5	Код 2.6	Код 2.7.1	Код 3.1.2	Код 3.2.1	Код 3.2.2	Код 3.2.3
		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	**Среднеэтажная жилая застройка**	**Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**	**Хранение автотранспорта**	**Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг**	**Дома социального обслуживания**	**Оказание социальной помощи населению**	**Оказание услуг связи**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	**Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м** <*4>	**7,2**	**16,2**	**28,2**	**3,3**	**4,2**	**3,6**	**4,2**	**4,2**
2	**Минимальная высота типового этажа, м**<*4>	**3,0**	**3,0**	**3,0**	**2,7**	**3,3**	**3,0**	**3,0**	**3,0**
3	**Минимальная высота первого этажа зданий, м*** <*4> <*5>**	**3,0**	**3,0**	**3,0**	**2,7**	**3,6**	**3,0**	**3,6**	**3,6**
4	**Минимальный процент остекления фасада первого этажа, % *** <*4><*5>**	**50**	**50**	**50**	******	**50**	**50**	**50**	**50**
5	**Минимальная высота оконных проемов первых этажей, м*** <*4><*5>**	**1,35**	**1,35**	**1,35**	******	**2,3**	**1,35**	**2,3**	**2,3**
6	**Максимальный уклон кровли, градусов, м** <*4>	**45**	**30**	**15**	**30**	**30**	**30**	**30**	**30**
7	**Максимальная отметка пола входа в здание, м** <*4>	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
8	**Наличие архитектурных элементов*** <*4>**	******	******	******	******	*****	******	******	******

***обязательное наличие;**
**** не регламентируется;**
***** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;**
<*4> параметр действует в отношении объектов нового строительства.
<*5> параметр распространяется на многоквартирные жилые дома, на первых этажах которых отсутствуют помещения жилого назначения.

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 3.2.4	Код 3.3	Код 3.4.1	Код 3.4.2	Код 3.5.1	Код 3.5.2	Код 3.6.1	Код 3.6.3
		Общежития	**Бытовое обслуживание**	**Амбулаторно-поликлиническое обслуживание**	**Стационарное медицинское обслуживание**	**Дошкольное, начальное и среднее общее образование**	**Среднее и высшее профессиональное образование**	**Объекты культурно-досуговой деятельности**	**Цирки и зверинцы**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
1	**Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м** <*4>	**6,2**	**4,2**	**4,2**	**3,9**	**3,9**	**4,2**	**4,2**	**
2	**Минимальная высота типового этажа, м** <*4>	**2,8**	**3,0**	**3,3**	**3,3**	**3,3**	**3,6**	**3,6**	**
3	**Минимальная высота первого этажа зданий, м*** <*4> <*5>**	**2,8**	**3,6**	**3,6**	**3,3**	**3,3**	**3,6**	**3,6**	**
4	**Минимальный процент остекления фасада первого этажа, % *** <*4><*5>**	**50**	**50**	**50**	**50**	**50**	**50**	**50**	**
5	**Минимальная высота оконных проемов первых этажей, м*** <*4><*5>**	**1,35**	**2,3**	**2,3**	**1,5**	**1,5**	**2,3**	**2,3**	**
6	**Максимальный уклон кровли, градусов, м** <*4>	**30**	**30**	**30**	**30**	**30**	**30**	**30**	**
7	**Максимальная отметка пола входа в здание, м** <*4>	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**
8	**Наличие архитектурных элементов*** <*4>**	**	**	**	**	*	*	*	**

***обязательное наличие;**
**** не регламентируется;**
***** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;**
<*4> параметр действует в отношении объектов нового строительства.
<*5> параметр распространяется на многоквартирные жилые дома, на первых этажах которых отсутствуют помещения жилого назначения.

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 3.7.1	Код 3.7.2	Код 3.8.1	Код 3.10.1	Код 3.10.2	Код 4.1	Код 4.2	Код 4.3
		Осуществление религиозных обрядов	**Религиозное управление и образование**	**Государственное управление**	**Амбулаторное ветеринарное обслуживание**	**Приюты для животных**	**Деловое управление**	**Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)**	**Рынки**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
1	**Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м** <*4>	**	**	**4,2**	**3,9**	**3,9**	**4,2**	**4,2**	**4,2**
2	**Минимальная высота типового этажа, м**<*4>	**	**	**3,3**	**3,3**	**	**3,3**	**3,6**	**3,6**
3	**Минимальная высота первого этажа зданий, м***** <*4> <*5>	**	**	**3,6**	**3,3**	**3,3**	**3,6**	**3,6**	**3,6**
4	**Минимальный процент остекления фасада первого этажа, %** ***** <*4><*5>	**	**	**50**	**50**	**50**	**60**	**70**	**70**
5	**Минимальная высота оконных проемов первых этажей, м***** <*4><*5>	**	**	**2,3**	**2,3**	**1,5**	**2,3**	**2,3**	**2,3**
6	**Максимальный уклон кровли, градусов, м** <*4>	**	**	**30**	**30**	**30**	**30**	**30**	**30**
7	**Максимальная отметка пола входа в здание, м** <*4>	**	**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
8	**Наличие архитектурных элементов***** <*4>	*	*	*	**	**	**	**	**

***обязательное наличие;**
**** не регламентируется;**
***** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;**
<*4> параметр действует в отношении объектов нового строительства.
<*5> параметр распространяется на многоквартирные жилые дома, на первых этажах которых отсутствуют помещения жилого назначения.

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 4.4	Код 4.5	Код 4.6	Код 4.7	Код 4.8.1	Код 4.9	Код 4.9.1.1	Код 4.9.1.2
		Магазины	**Банковская и страховая деятельность**	**Общественное питание**	**Гостиничное обслуживание**	**Развлекательные мероприятия**	**Служебные гаражи**	**Заправка транспортных средств**	**Обеспечение дорожного отдыха**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
1	**Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м** <*4>	**4,2**	**4,2**	**4,2**	**7,2**	**4,2**	**3,3**	**4,2**	**4,2**
2	**Минимальная высота типового этажа, м**<*4>	**3,6**	**3,3**	**3,3**	**3,0**	**3,6**	**2,7**	******	**3,0**
3	**Минимальная высота первого этажа зданий, м***** <*4> <*5>	**3,6**	**3,6**	**3,6**	**3,6**	**3,6**	**2,7**	**3,6**	**3,6**
4	**Минимальный процент остекления фасада первого этажа, % ***** <*4><*5>	**50**	**50**	**60**	**50**	**70**	******	**60**	**50**
5	**Минимальная высота оконных проемов первых этажей, м***** <*4><*5>	**2,3**	**2,3**	**3,0**	**2,3**	**2,3**	******	**2,3**	**2,3**
6	**Максимальный уклон кровли, градусов, м** <*4>	**30**	**30**	**30**	**30**	**30**	**30**	**30**	**30**
7	**Максимальная отметка пола входа в здание, м** <*4>	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
8	**Наличие архитектурных элементов***** <*4>	******	******	*****	*****	*****	******	******	******

***обязательное наличие;**
**** не регламентируется;**
***** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;**
<*4> параметр действует в отношении объектов нового строительства.
<*5> параметр распространяется на многоквартирные жилые дома, на первых этажах которых отсутствуют помещения жилого назначения.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 4.9.1.3	Код 4.9.1.4	Код 4.10	Код 5.1.1	Код 5.1.2	Код 5.1.7	Код 5.2.1	Код 6.0
		Автомобильные мойки	**Ремонт автомобилей**	**Выставочно-ярмарочная деятельность**	**Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий**	**Обеспечение занятий спортом в помещениях**	**Спортивные базы**	**Туристическое обслуживание**	**Производственная деятельность**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
1	**Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м** <*4>	**4,2**	**4,2**	**4,2**	**	**4,2**	**3,6**	**4,2**	**
2	**Минимальная высота типового этажа, м**<*4>	**	**	**3,6**	**	**3,6**	**3,0**	**2,8**	**
3	**Минимальная высота первого этажа зданий, м*** <*4> <*5>**	**3,6**	**3,6**	**3,6**	**	**3,6**	**3,0**	**3,6**	**
4	**Минимальный процент остекления фасада первого этажа, % *** <*4><*5>**	**	**	**70**	**	**70**	**50**	**50**	**
5	**Минимальная высота оконных проемов первых этажей, м*** <*4><*5>**	**	**	**2,3**	**	**2,3**	**1,35**	**2,3**	**
6	**Максимальный уклон кровли, градусов, м** <*4>	**30**	**30**	**30**	**	**30**	**30**	**30**	**
7	**Максимальная отметка пола входа в здание, м** <*4>	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**
8	**Наличие архитектурных элементов*** <*4>**	**	**	*	**	**	**	**	**

***обязательное наличие;**
**** не регламентируется;**
***** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;**
<*4> параметр действует в отношении объектов нового строительства.
<*5> параметр распространяется на многоквартирные жилые дома, на первых этажах которых отсутствуют помещения жилого назначения.

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 6.2	Код 6.3	Код 6.3.1	Код 6.4	Код 6.5	Код 6.6	Код 6.9	Код 6.11
		Тяжелая промышленность	**Легкая промышленность**	**Фармацевтическая промышленность**	**Пищевая промышленность**	**Нефтехимическая промышленность**	**Строительная промышленность**	**Склады**	**Целлюлозно-бумажная промышленность**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
1	**Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м** <*4>	**	**4,2**	**	**4,2**	**	**	**	**
2	**Минимальная высота типового этажа, м**<*4>	**	**3,3**	**	**3,3**	**	**	**	**
3	**Минимальная высота первого этажа зданий, м*** <*4> <*5>**	**	**3,6**	**	**3,6**	**	**	**	**
4	**Минимальный процент остекления фасада первого этажа, % *** <*4><*5>**	**	**50**	**	**50**	**	**	**	**
5	**Минимальная высота оконных проемов первых этажей, м*** <*4><*5>**	**	**2,3**	**	**2,3**	**	**	**	**
6	**Максимальный уклон кровли, градусов, м** <*4>	**	**30**	**	**30**	**	**	**	**
7	**Максимальная отметка пола входа в здание, м** <*4>	**	**0,0**	**	**0,0**	**	**	**	**
8	**Наличие архитектурных элементов*** <*4>**	**	**	**	**	**	**	**	**

***обязательное наличие;**
**** не регламентируется;**
***** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;**
<*4>но не более 80%;
<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

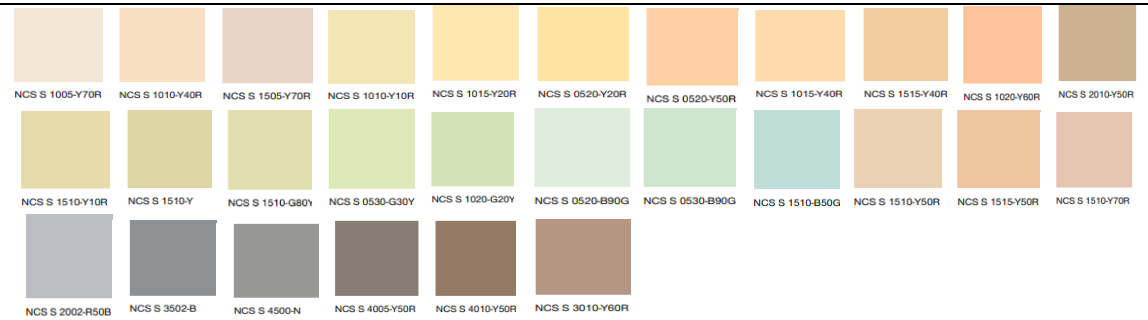
№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 7.1.2	Код 7.2.2	Код 9.2.1					
		Обслуживание железнодорожных перевозок	**Обслуживание перевозок пассажиров**	**Санаторная деятельность**					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	**Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м** <*4>	**4,2**	**4,2**	**4,2**					
2	**Минимальная высота типового этажа, м**<*4>	**3,3**	**3,3**	**3,0**					
3	**Минимальная высота первого этажа зданий, м*** <*4> <*5>**	**3,6**	**3,6**	**3,6**					
4	**Минимальный процент остекления фасада первого этажа, % *** <*4><*5>**	**50**	**50**	**60**					
5	**Минимальная высота оконных проемов первых этажей, м*** <*4><*5>**	**2,3**	**2,3**	**2,3**					
6	**Максимальный уклон кровли, градусов, м** <*4>	**30**	**30**	**30**					
7	**Максимальная отметка пола входа в здание, м** <*4>	**0,0**	**0,0**	**0,0**					
8	**Наличие архитектурных элементов*** <*4>**	*****	*****	*****					

***обязательное наличие;**
**** не регламентируется;**
***** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;**
<*4> параметр действует в отношении объектов нового строительства.
<*5> параметр распространяется на многоквартирные жилые дома, на первых этажах которых отсутствуют помещения жилого назначения.

Требования к внешнему облику фасадов
объектов капитального строительства в границах «Территории - АГО», относящихся к группе «Жилые»

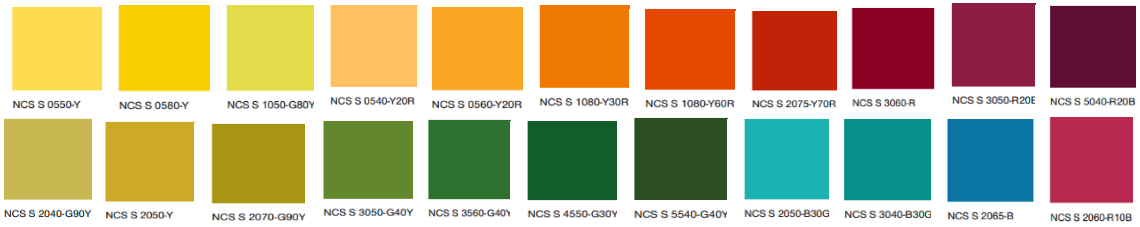
Таблица 5

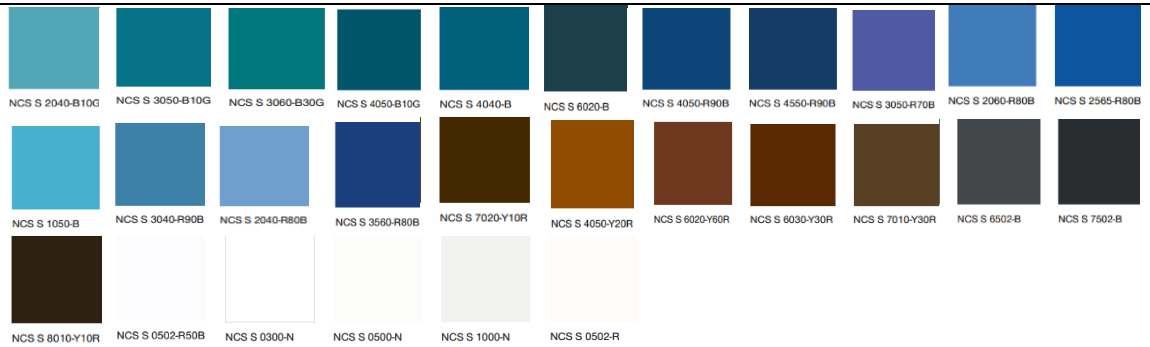
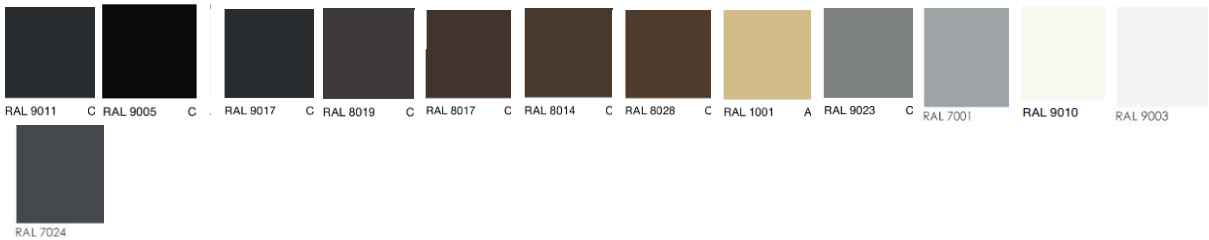
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	ВРИ	КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ		ТРЕБОВАНИЯ	
1	2	3	4	5	6	7
1	**Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства**	**2.1.1** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; **2.5** Среднеэтажная жилая застройка; **2.6** Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1.1	Стены	1.1.1	В цветовом решении облицовочных материалов объекта капитального строительства (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%). Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 40% второй цвет) и (60% один и 30% второй цвет,10% акцентного цвета). Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов. Допускается использование 2-х цветов из палитры акцентных цветов и двух цветов из палитры дополнительных (80% основного цвета и 20% акцентного). Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов). Во внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета. Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.
					1.1.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System). **ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА**

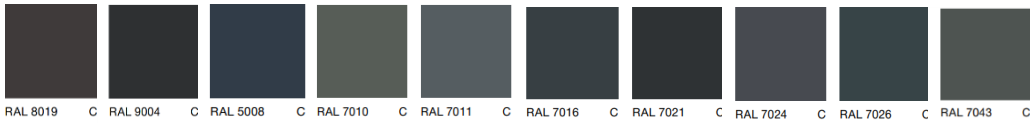


ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА

АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА



						
				1.1.3	При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и имитирующих натуральные – композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
				1.1.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.
			1.2	Окна	1.2.1	Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL. 
					1.2.2	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витражи нежилых помещений).
			1.3	Остекление	1.3.1	Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления.
					1.3.2	В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. **Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков*.
			1.4	Цоколь	1.4.1	Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, кровли).
					1.4.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета **NCS** (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.
					1.4.3	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты.) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
					1.4.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых

						панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.
			1.5	Кровля	1.5.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета **RAL** 
					1.5.2	Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении за исключением подшивки карнизного свеса и водосточной системы.
			1.6	Элементы входных групп	1.6.1	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами системы цвета **NCS** (Natural Color System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания
					1.6.2	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. Допускается использовать один из акцентных цветов палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System), указанных в пп. 1.2.1.
			1.7	Ограждения	1.7.1	В ограждении балконов, лоджий, парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон, кровли).
					1.7.2	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL
					1.7.3	Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL в пользу натурального цвета материала.
					1.7.4	В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. **Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков*.
2	**Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства**		2.1	Стены	2.1.1	Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При использовании нескольких типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее чем на 3 см) плоскостях.
					2.1.2	Необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
					2.1.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
					2.1.4	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
					2.1.5	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.1.6	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе).
					2.1.7	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.1.8	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному заказу) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), сэндвич-панели.
			2.2	Окна	2.2.1	Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины

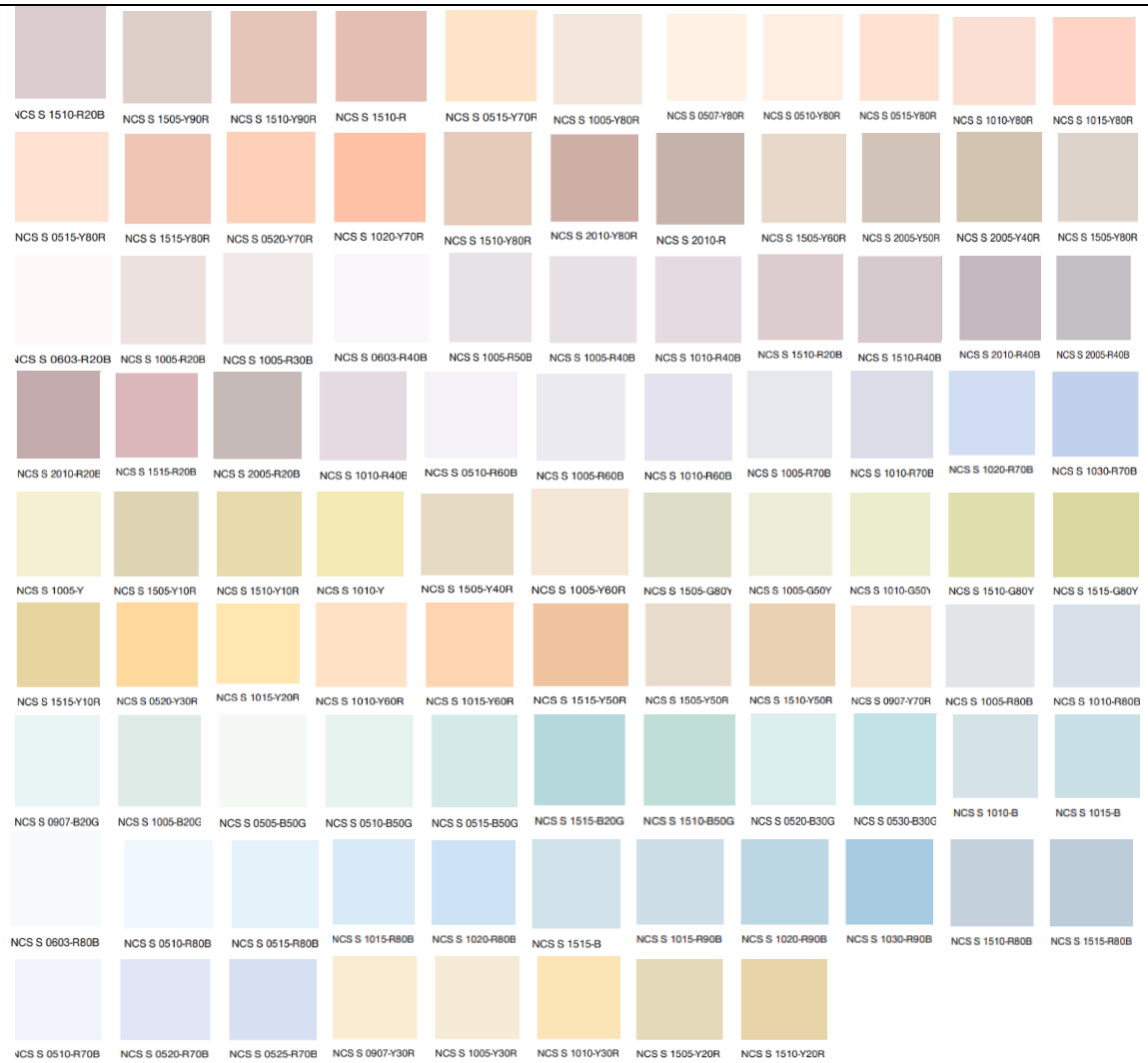
						коммерческих помещений).
			2.3	Остекление	2.3.1	Не допускается установка дверных заполнений на первых этажах с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям).
					2.3.2	При остеклении балконов и лоджий не допускается устройство глухих пластиковых полотен.
					2.3.3	Не допускается использование тонированного в массе, зеркального, цветного остекления.
			2.4	Цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
					2.4.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
					2.4.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
					2.4.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.4.5	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе).
					2.4.6	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.4.7	Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
					2.4.8	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
					2.4.9	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба», профилированный лист, асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), сэндвич-панели.
			2.5	Кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку.
			2.6	Элементы входных групп	2.6.1	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба», пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, сэндвич-панели.
					2.6.2	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
					2.6.3	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.
					2.6.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.6.5	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.6.6	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			2.7	Ограждения	2.7.1	Для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: асбестоцементный лист, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку.
					2.7.2	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету.
33 3	**Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства**				3.1	Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются: - на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов); - на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов; - на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся многоквартирных жилых домов - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на фасадах реконструируемых и вновь строящихся многоквартирных жилых домов - согласно паспорту фасада зданий, предусматриваются задекорированные места (сборные корзины) для установки наружных блоков кондиционеров; - на лоджиях, в нишах реконструируемых и вновь строящихся многоквартирных жилых домов - в наиболее незаметных местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).

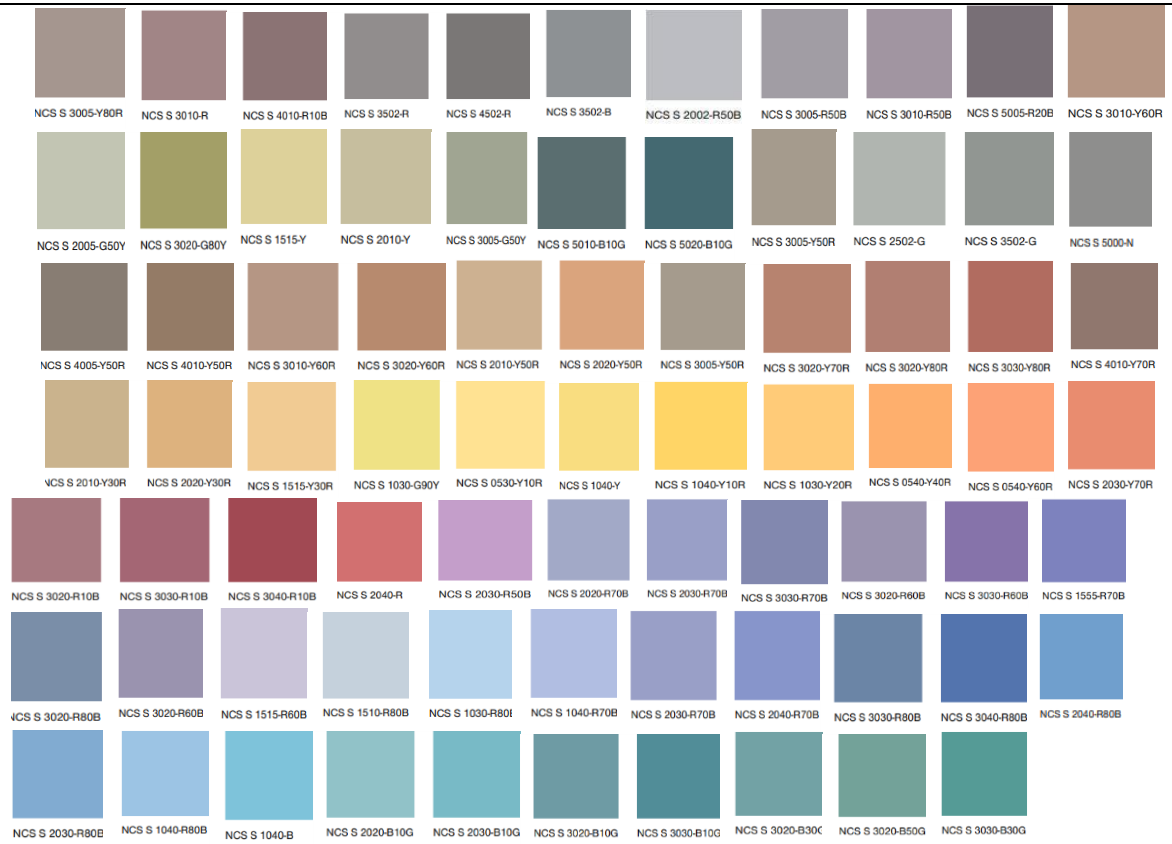
					3.2	Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются: - на поверхности главных и дворовых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - над пешеходными тротуарами; - с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).
					3.3	При размещении наружных блоков систем кондиционирования в многоквартирных домах не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание.
					3.4	Антенны не размещаются: - на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы; - на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах; - на угловой части фасада; - на ограждениях балконов, лоджий
					3.5	Общими требованиями к внешнему виду наружных блоков кондиционеров и сборным корзинам под наружные блоки кондиционеров, размещаемым на фасадах, являются: - унификация; - компактные габариты; - использование современных технических решений; - использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.
					3.6	Материалы оборудования и декоративных элементов фасадов не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов коррозии.
					3.7	Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания.
4	**Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства**				4.1	Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку
					4.2	Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку. Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки: - заливающая (общая); - локальная (акцентная); - контурная; - фоновая; - динамическая;

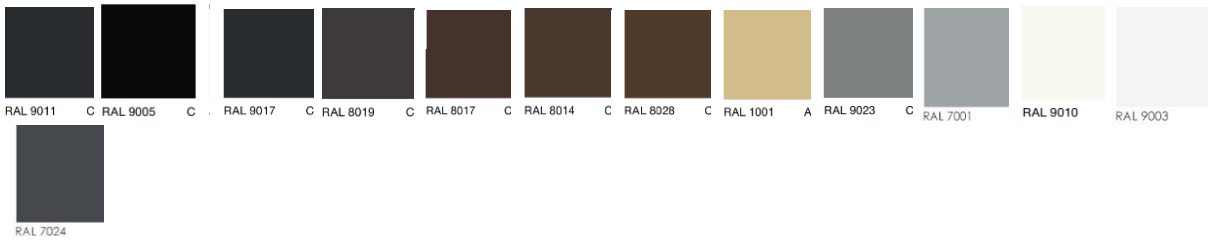
Требования к внешнему облику фасадов
объектов капитального строительства в границах «Территории - АГО», относящихся к группе «Социальные»

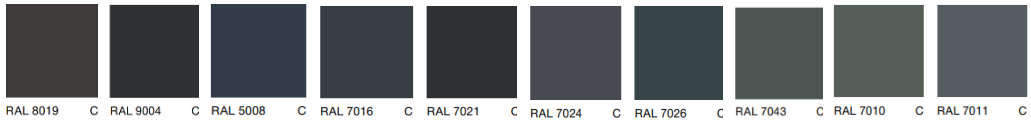
Таблица 6

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	ВРИ	КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ		ТРЕБОВАНИЯ	
1	2	3	4	5	6	7
1	**Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства**	**3.2.1** Дома социального обслуживания **3.2.4** Общежития **3.4.1** Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; **3.4.2** Стационарное медицинское обслуживание; **3.5.1** Дошкольное, начальное и среднее общее образование; **3.5.2** Среднее и высшее профессиональное образование; **3.6.1** Объекты культурно-досуговой деятельности; **3.7.1** Осуществление религиозных обрядов; **3.7.2** Религиозное управление и образование; **5.1.1** Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; **5.1.7** Спортивные	1.1	Стены	1.1.1	В цветовом решении облицовочных материалов объекта капитального строительства (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%). Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 40% второй цвет) и (60% один и 30% второй цвет,10% акцентного цвета). Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов. Допускается использование 2-х цветов из палитры акцентных цветов и двух цветов из палитры дополнительных (80% основного цвета и 20% акцентного). Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов). Во внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета. Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.
					1.1.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System) за исключением кода ВРИ **3.7.1** и **3.7.2.** **ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА**

		базы; **9.2.1** Санаторная деятельность				 **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА**


NCS S 3005-Y80R
NCS S 3010-R
NCS S 4010-R10B
NCS S 3502-R
NCS S 4502-R
NCS S 3502-B
NCS S 2002-R50B
NCS S 3005-R50B
NCS S 3010-R50B
NCS S 5005-R20B
NCS S 3010-Y60R
NCS S 2005-G50Y
NCS S 3020-G80Y
NCS S 1515-Y
NCS S 2010-Y
NCS S 3005-G50Y
NCS S 5010-B10G
NCS S 5020-B10G
NCS S 3005-Y50R
NCS S 2502-G
NCS S 3502-G
NCS S 5000-N
NCS S 4005-Y50R
NCS S 4010-Y50R
NCS S 3010-Y60R
NCS S 3020-Y60R
NCS S 2010-Y50R
NCS S 2020-Y50R
NCS S 3005-Y50R
NCS S 3020-Y70R
NCS S 3020-Y80R
NCS S 3030-Y80R
NCS S 4010-Y70R
NCS S 2010-Y30R
NCS S 2020-Y30R
NCS S 1515-Y30R
NCS S 1030-G90Y
NCS S 0530-Y10R
NCS S 1040-Y
NCS S 1040-Y10R
NCS S 1030-Y20R
NCS S 0540-Y40R
NCS S 0540-Y60R
NCS S 2030-Y70R
NCS S 3020-R10B
NCS S 3030-R10B
NCS S 3040-R10B
NCS S 2040-R
NCS S 2030-R50B
NCS S 2020-R70B
NCS S 2030-R70B
NCS S 3030-R70B
NCS S 3020-R60B
NCS S 3030-R60B
NCS S 1555-R70B
NCS S 3020-R80B
NCS S 3020-R60B
NCS S 1515-R60B
NCS S 1510-R80B
NCS S 1030-R80B
NCS S 1040-R70B
NCS S 2030-R70B
NCS S 2040-R70B
NCS S 3030-R80B
NCS S 3040-R80B
NCS S 2040-R80B
NCS S 2030-R80B
NCS S 1040-R80B
NCS S 1040-B
NCS S 2020-B10G
NCS S 2030-B10G
NCS S 3020-B10G
NCS S 3030-B10G
NCS S 3020-B30G
NCS S 3020-B50G
NCS S 3030-B30G
АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА
NCS S 3010-B10G
NCS S 6500-N
NCS S 6502-R
NCS S 8000-N
NCS S 4020-Y60R
NCS S 4020-Y80R
NCS S 6020-Y30R
NCS S 6030-Y20R
NCS S 7020-Y20R
NCS S 5030-Y90R
NCS S 4030-R10B
NCS S 4020-R60B
NCS S 4020-R60B
NCS S 4030-R60B
NCS S 5030-R60B
NCS S 5040-R50B
NCS S 4050-R50B
NCS S 3555-R60B
NCS S 2060-R70B
NCS S 2060-R80B
NCS S 2565-R80B
NCS S 3560-R80B
NCS S 6010-R90B
NCS S 6020-R90B
NCS S 4050-B10G
NCS S 5010-B10G
NCS S 5020-B10G
NCS S 5030-B10G
NCS S 5040-B10G
NCS S 2040-B10G
NCS S 4050-R90B
NCS S 4550-R90B
NCS S 5040-R70B

					1.1.3	При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит, и имитирующих натуральные – композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
					1.1.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.
			1.2	Окна	1.2.1	Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета **RAL** за исключением кода ВРИ **3.7.1** и **3.7.2**. Для кода ВРИ **3.5.1** допускается применение импостов из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов. 
					1.2.2	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (витражи нежилых помещений).
			1.3	Остекление	1.3.1	Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления за исключением кода ВРИ **3.7.1**, **3.7.2**. и 3.5.1.
					1.3.2	В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла кода ВРИ **3.7.1**, **3.7.2**. и 3.5.1. **Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков*.
			1.4	Цоколь	1.4.1	Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли) за исключением кода ВРИ **3.7.1** и **3.7.2**.
					1.4.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета **NCS** (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, (за исключением кода ВРИ **3.7.1** и **3.7.2**), независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.
					1.4.3	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.

						Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
					1.4.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цвет отделки этих поверхностей.
			1.5	Кровля	1.5.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета **RAL** , за исключением кода ВРИ **3.7.1** и **3.7.2** 
					1.5.2	Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении (за исключением кода ВРИ **3.7.1** и **3.7.2**.) кроме подшивки карнизного свеса и водосточной системы.
			1.6	Элементы входных групп	1.6.1	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветам системы цвета **NCS** (Natural Color System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания за исключением кода ВРИ **3.7.1** и **3.7.2**.
					1.6.2	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
			1.7	Ограждения	1.7.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета **RAL** за исключением кода ВРИ **3.7.1** и **3.7.2**. Для кода ВРИ **3.5.1** допускается применение ограждения из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов.
					1.7.2	Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета **RAL** в пользу натурального цвета материала.
					1.7.3	В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла за исключением кодов ВРИ **3.7.1**, **3.7.2**. и 3.5.1. **Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков*.
2	**Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального**		2.1	Стены	2.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
					2.1.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
					2.1.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
					2.1.4	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
					2.1.5	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.1.6	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе).
					2.1.7	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.

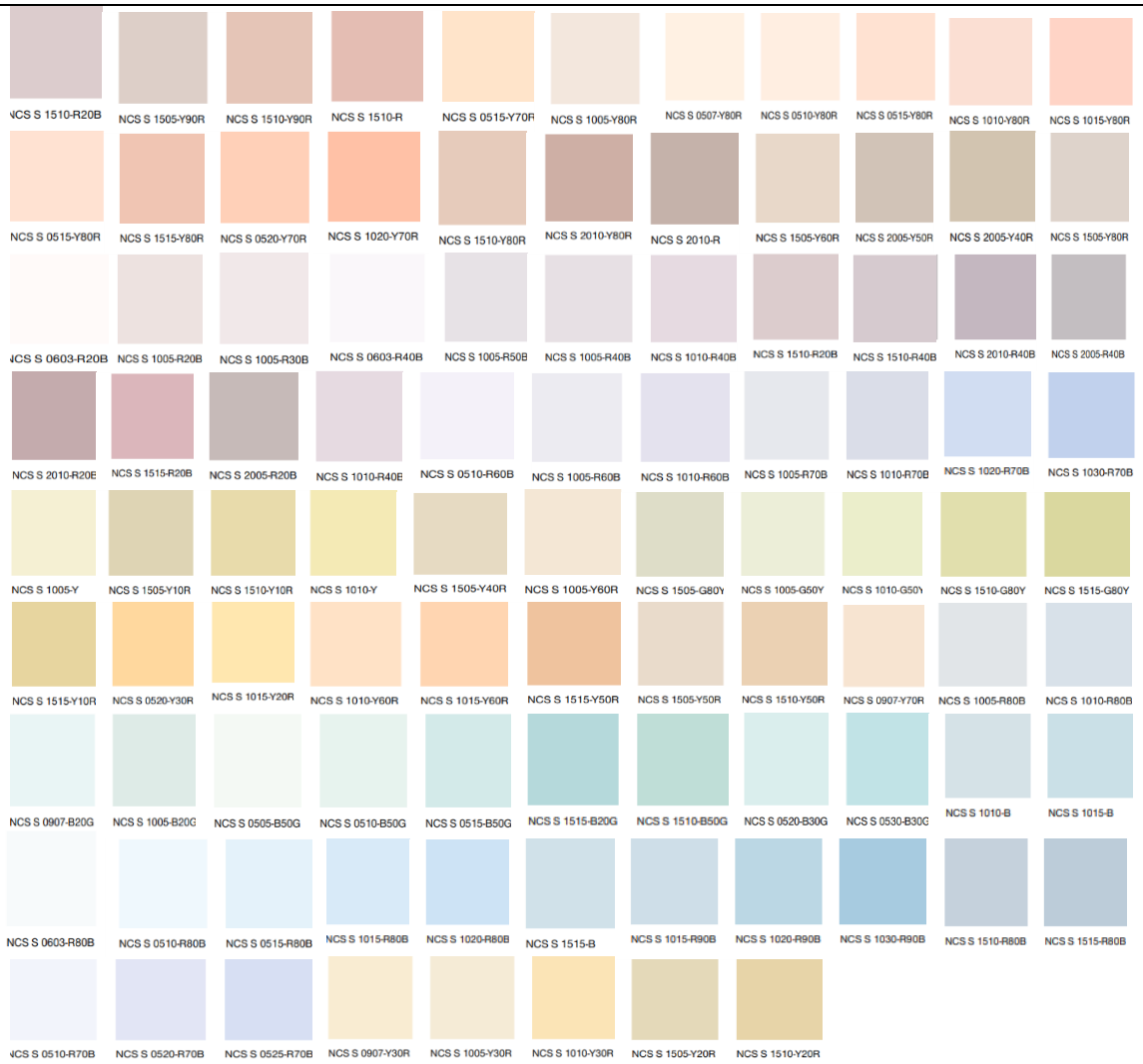
	строительства				2.1.8	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба», керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному заказу) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, А металлокассеты* (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному заказу), силикатный кирпич белого и светло-серого цветов, а также идентичные данному кирпичу материалы, сэндвич-панели.
			2.2	Окна	2.2.1	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
			2.3	Остекление	2.3.1	Не допускается установка дверных заполнений на первых этажах с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям), за исключением кода ВРИ **3.7.1** и **3.7.2**.
					2.3.2	Не допускается использование тонированного в массе, зеркального, цветного остекления за исключением кодов ВРИ 3.5.1, **3.7.1** и **3.7.2**.
			2.4	Цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
					2.4.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
					2.4.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
					2.4.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.4.5	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе).
					2.4.6	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.4.7	Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната).
					2.4.8	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам за исключением кода ВРИ **3.7.1** и **3.7.2**.
					2.4.9	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному заказу) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, металлокассеты* (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), силикатный кирпич белого и светло-серого цветов, а также идентичные данному кирпичу материалы, сэндвич-панели.
			2.5	Кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.
			2.6	Элементы входных групп	2.6.1	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба», пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, металлокассеты* (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному заказу), силикатный кирпич белого и светло-серого цветов, а также идентичные данному кирпичу материалы, сэндвич-панели.
					2.6.2	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.6.3	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов за исключением кода ВРИ **3.7.1** и **3.7.2**
					2.6.4	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку
					2.6.5	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.6.6	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			2.7	Ограждения	2.7.1	Для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку.
					2.7.2	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
3	**Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и**				3.1	Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются: - на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов); - на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов; - на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);

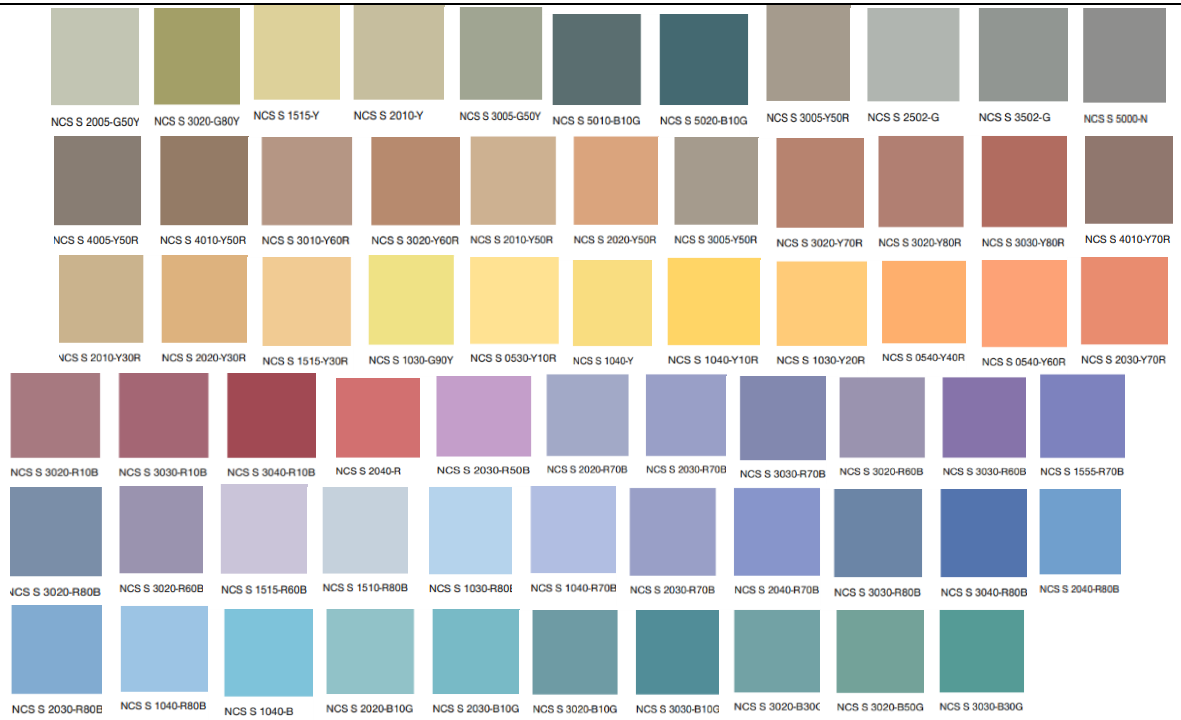
	кровлях объектов капитального строительства					- на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - согласно паспорту фасада зданий, предусматриваются задекорированные места (сборные корзины) для установки наружных блоков кондиционеров; - на лоджиях, в нишах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - в наиболее незаметных местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);
					3.2	Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются: - на поверхности главных и дворовых, фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - над пешеходными тротуарами; - с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).
					3.3	При размещении наружных блоков систем кондиционирования не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание.
					3.4	Антенны не размещаются: - на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы; - на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах) на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах; - на угловой части фасада; - на ограждениях балконов, лоджий;
					3.5	Общими требованиями к внешнему виду наружных блоков кондиционеров и сборным корзинам под наружные блоки кондиционеров, размещаемым на фасадах, являются: - унификация; - компактные габариты; - использование современных технических решений; - использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.
					3.6	Материалы оборудования и декоративных элементов фасадов не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов коррозии.
					3.7	Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания.
4	**Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства**				4.1	Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку
					4.2	Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку. Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки: - заливающая (общая); - локальная (акцентная); - контурная; - фоновая; - динамическая.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства в границах «Территории - АГО», относящихся к группе «Коммерческие»

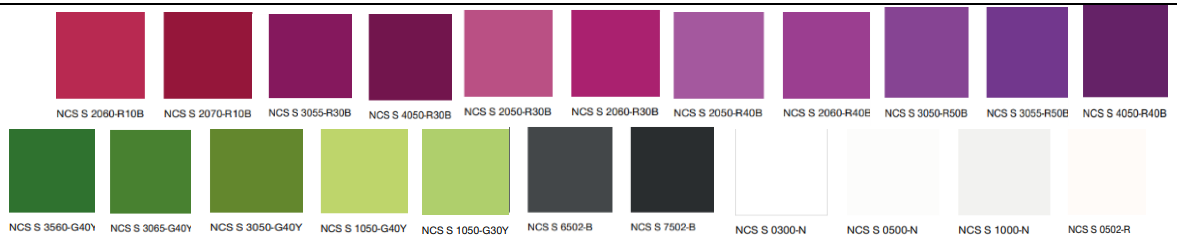
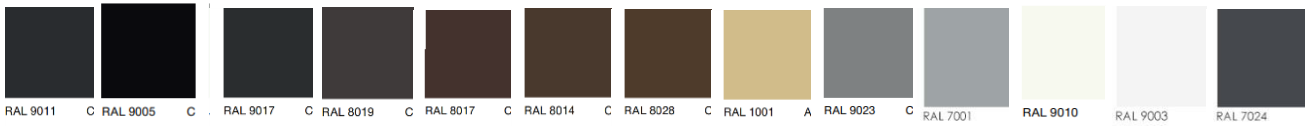
Таблица 7

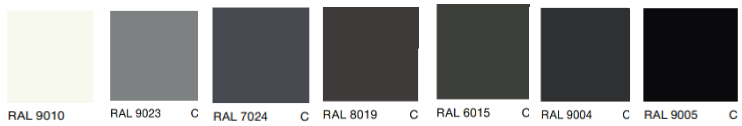
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	ВРИ	КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ		ТРЕБОВАНИЯ	
1	2	3	4	5	6	7
1	**Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства**	**3.3** Бытовое обслуживание; **3.6** Цирки и зверинцы; **4.1** Деловое управление; **4.2** Объекты торговли; (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) **4.3** Рынки; **4.4** Магазины; **4.5** Банковская и страховая деятельность; **4.6** Общественное питание; **4.7** Гостиничное обслуживание; **4.8.1** Развлекательные мероприятия; **4.9.1.1** Заправка транспортных средств; **4.9.1.2** Обеспечение дорожного отдыха; **4.10** Выставочно-ярмарочная	1.1	Стены	1.1.1	В цветовом решении облицовочных материалов объекта капитального строительства (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%). Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 40% второй цвет) и (60% один и 30% второй цвет,10% акцентного цвета). Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов. Допускается использование 2-х цветов из палитры акцентных цветов и двух цветов из палитры дополнительных (80% основного цвета и 20% акцентного). Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов). Во внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета. Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.
					1.1.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами системы цвета **NCS** (Natural Color System) **ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА**

		деятельность; **5.1.2** Обеспечение занятий спортом в помещениях; **5.2.1** Туристическое обслуживание				



АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА

						
					1.1.3	При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит, и имитирующих натуральные – композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
					1.1.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.
			1.2	Окна	1.2.1	Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета **RAL**. 
					1.2.2	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в единном цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (витрины коммерческих предприятий).
			1.3	Остекление	1.3.1	Не допускается использование цветного (тонированного в массе) остекления.
					1.3.2	В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. **Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков*.
			1.4	Цоколь	1.4.1	Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли).
					1.4.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета **NCS** (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.
					1.4.4	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты.) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
					1.4.5	Предусматривать обязательный износостойкий цоколь.
					1.4.6	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.
			1.5	Кровля	1.5.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета **RAL**

					1.5.2	Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении за исключением подшивки карнизного свеса и водосточной системы.
			1.6	Элементы входных групп	1.6.1	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами системы цвета **NCS** (Natural Color System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания.
					1.6.2	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
			1.7	Ограждения	1.7.1	В ограждении балконов, парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон, кровли).
					1.7.2	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета **RAL** 
					1.7.3	Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета **RAL** в пользу натурального цвета материала.
					1.7.4	В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. **Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.*
2	**Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства**		2.1	Стены	2.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных в разных (смещенных друг относительно друга не менее чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
					2.1.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
					2.1.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
					2.1.4	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
					2.1.5	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.1.6	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе).
					2.1.7	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.1.8	Исключить сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).
					2.1.9	Избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1
					2.1.10	Необходимо применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию); уделить особое внимание их противопожарным свойствам.
					2.1.11	Первые этажи и цоколь следует выполнять из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов (не использовать хрупкие материалы, такие как, например, фибробетон).
					2.1.12	Не использовать панели с открытым типом крепления.
					2.1.13	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному заказу) асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), сэндвич-панели.
			2.2	Окна	2.2.1	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
					2.2.2	Не допускается использование в тонировке остекления наклеивающуюся на поверхность пленку.
			2.3	Остекление	2.3.1	Не допускается установка дверных заполнений на первых этажах с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к

						техническим помещениям).
					2.3.2	При остеклении балконов не допускается устройство глухих пластиковых полотен.
			2.4	Цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов еобходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
					2.4.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
					2.4.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
					2.4.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.4.5	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе).
					2.4.6	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.4.7	Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
					2.4.8	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
					2.4.9	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному заказу) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному заказу), сэндвич-панели
			2.5	Кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.
			2.6	Элементы входных групп	2.6.1	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба», металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному заказу), сэндвич-панели
					2.6.2	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
					2.6.3	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.
					2.6.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.6.5	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.6.6	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			2.7	Ограждения	2.7.1	Для ограждений также балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку.
					2.7.2	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету.
3	**Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства**				3.1	Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются: - на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов); - на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов; - на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - согласно паспорту фасада зданий, предусматриваются задекорированные места (сборные корзины) для установки наружных блоков кондиционеров; - на лоджиях, в нишах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - в наиболее незаметных местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);
					3.2	Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются: - на поверхности главных и дворовых, фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

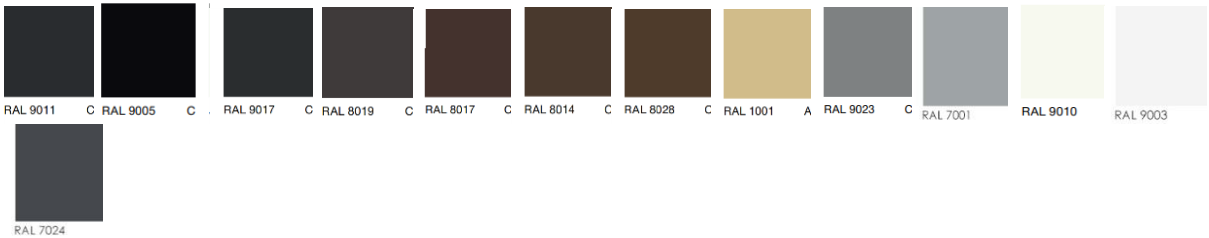
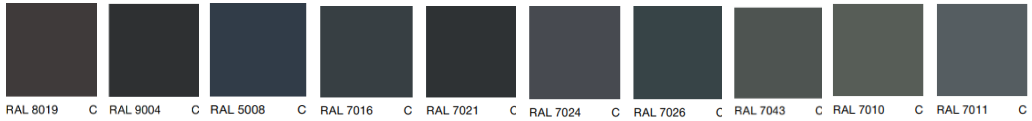
						- над пешеходными тротуарами; - с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).
					3.3	При размещении наружных блоков систем кондиционирования не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание.
					3.4	Антенны не размещаются: - на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы; - на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах; - на угловой части фасада; - на ограждениях балконов, лоджий;
					3.5	Общими требованиями к внешнему виду наружных блоков кондиционеров и сборным корзинам под наружные блоки кондиционеров, размещаемым на фасадах, являются: - унификация; - компактные габариты; - использование современных технических решений; - использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.
					3.6	Материалы оборудования и декоративных элементов фасадов не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов коррозии.
					3.7	Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания.
4	**Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства**				4.1	Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку
					4.2	Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку. Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки: - заливающая (общая); - локальная (акцентная); - контурная; - фоновая; - динамическая.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства
в границах «Территории - АГО», относящихся к группе «Административно-государственные»

Таблица 8

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	ВРИ	КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ			ТРЕБОВАНИЯ
1	2	3	4	5	6	7
1	**Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства**	**3.2.1** Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; **3.2.2.** Оказание социальной помощи населению; **3.2.3** Оказание услуг связи; **3.8.1** Государственное управление.	1.1	Стены	1.1.1	В цветовом решении облицовочных материалов объекта капитального строительства (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%). Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 40% второй цвет) и (60% один и 30% второй цвет,10% акцентного цвета). Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов. Допускается использование 2-х цветов из палитры акцентных цветов и двух цветов из палитры дополнительных (80% основного цвета и 20% акцентного). Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов). Во внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета. Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.
					1.1.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System) **ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА**

						 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА **АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА**
					1.1.3	При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит, и имитирующих натуральные – композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.

					1.1.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.
			1.2	Окна	1.2.1	Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета **RAL**. 
					1.2.2	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (витрины коммерческих предприятий).
			1.3	Остекление	1.3.1	Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления.
					1.3.2	В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. **Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков*.
			1.4	Цоколь	1.4.1	Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли).
					1.4.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета **NCS** (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.
					1.4.3	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
					1.4.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.
			1.5	Кровля	1.5.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета **RAL** 
					1.5.2	Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении за исключением подшивки карнизного свеса и водосточной системы.
			1.6	Элементы входных групп	1.6.1	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами системы цвета **NCS** (Natural Color System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания
					1.6.2	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.

						Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
			1.7	Ограждения	1.7.1	В ограждении балконов, лоджий, парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон, кровли).
					1.7.2	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета **RAL**
					1.7.3	Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета **RAL** в пользу натурального цвета материала.
					1.7.4	В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. **Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков*.
2	**Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства**		2.1	Стены	2.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
					2.1.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
					2.1.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
					2.1.4	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
					2.1.5	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.1.6	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе).
					2.1.7	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.1.8	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному заказу), сэндвич-панели.
			2.2	Окна	2.2.1	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
					2.2.2	Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (витрины коммерческих предприятий).
			2.3	Остекление	2.3.1	Не допускается установка дверных заполнений на первом этаже с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям).
					2.3.2	При остеклении балконов не допускается устройство глухих пластиковых полотен.
					2.3.3	Не допускается использование тонированного в массе, зеркального, цветного остекления.
			2.4	Цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
					2.4.	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.

					2	
					2.4.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
					2.4.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.4.5	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе).
					2.4.6	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.4.7	Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
					2.4.8	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
					2.4.9	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному заказу), сэндвич-панели.
			2.5	Кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.
			2.6	Элементы входных групп	2.6.1	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба», пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному заказу), сэндвич-панели.
					2.6.2	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
					2.6.3	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.
					2.6.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.6.5	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.6.6	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			2.7	Ограждения	2.7.1	Для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку.
					2.7.2	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету.
3	**Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях**				3.1	Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются: - на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов); - на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов; - на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки

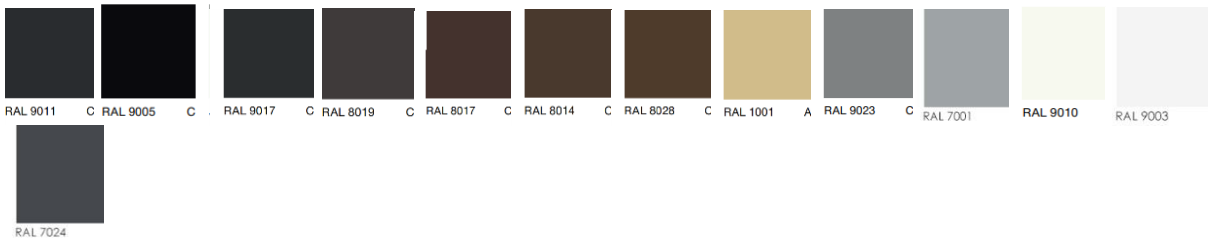
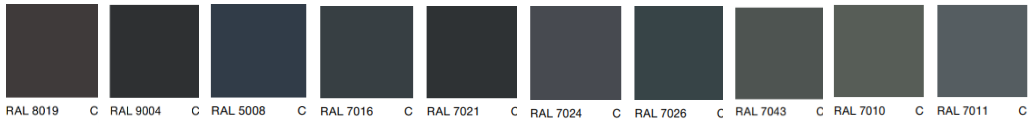
	объектов капитального строительства					кондиционеров); - на фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - согласно паспорту фасада зданий, предусматриваются задекорированные места (сборные корзины) для установки наружных блоков кондиционеров; - на лоджиях, в нишах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - в наиболее незаметных местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);
					3.2	Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются: - на поверхности главных и дворовых, боковых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - над пешеходными тротуарами; - с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).
					3.3	При размещении наружных блоков систем кондиционирования не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание.
					3.4	Антенны не размещаются: - на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы; - на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах; - на угловой части фасада; - на ограждениях балконов, лоджий;
					3.5	Общими требованиями к внешнему виду наружных блоков кондиционеров и сборным корзинам под наружные блоки кондиционеров, размещаемым на фасадах, являются: - унификация; - компактные габариты; - использование современных технических решений; - использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.
					3.6	Материалы оборудования и декоративных элементов фасадов не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов коррозии.
					3.7	Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания.
4	**Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства**				4.1	Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку
					4.2	Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку. Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки: - заливающая (общая); - локальная (акцентная); - контурная; - фоновая; - динамическая.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства в границах «Территории -АГО», относящихся к группе «Обслуживающие»

Таблица 9

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	ВРИ	КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ		ТРЕБОВАНИЯ	
1	2	3	4	5	6	7
1	**Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства**	**4.9** Служебные гаражи; **4.9.1.3** Автомобильные мойки; **4.9.1.4** Ремонт автомобилей; **2.7.1** Хранение автотранспорта; **3.10.1** Амбулаторное ветеринарное обслуживание; **3.10.2** Приюты для животных; **7.1.2** Обслуживание железнодорожных перевозок; **7.2.2** Обслуживание перевозок пассажиров	1.1	Стены	1.1.1	В цветовом решении облицовочных материалов объекта капитального строительства (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%). Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 40% второй цвет) и (60% один и 30% второй цвет,10% акцентного цвета). Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов. Допускается использование 2-х цветов из палитры акцентных цветов и двух цветов из палитры дополнительных (80% основного цвета и 20% акцентного). Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов). Во внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета. Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.
					1.1.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System) **ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА** **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА**

						 АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА
					1.1.3	При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит, и имитирующих натуральные – композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
					1.1.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.
			1.2	Окна	1.2.1	Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета **RAL**.

						
					1.2.2	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.
			1.3	Остекление	1.3.1	В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. **Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков*.
			1.4	Цоколь	1.4.1	Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли).
					1.4.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета **NCS** (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.
					1.4.3	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты.) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
					1.4.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.
			1.5	Кровля	1.5.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета **RAL** 
					1.5.2	Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении за исключением подшивки карнизного свеса и водосточной системы.
			1.6	Элементы входных групп	1.6.1	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветам системы цвета **NCS** (Natural Color System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания.
					1.6.2	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
			1.7	Ограждения	1.7.1	В ограждении парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон, кровли).
					1.7.2	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета **RAL**

					1.7.3	Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета **RAL** в пользу натурального цвета материала.
					1.7.4	В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. **Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.*
2	**Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства**		2.1	Стены	2.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
					2.1.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
					2.1.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
					2.1.4	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
					2.1.5	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.1.6	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе).
					2.1.7	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.1.8	Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных, боковых, дворовых фасадов. Решения главного фасада должны дублироваться на боковых, дворовых на глубину не менее 10 метров от грани их стыковки.
					2.1.9	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, , металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному заказу), сэндвич-панели (за исключением применения на фасадах, не выходящих на улично-дорожную сеть, для кодов ВРИ 4.9, 4.9.1.4, 2.7.1).
			2.2	Окна	2.2.1	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
			2.3	Остекление	2.3.1	Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 60% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям).
			2.4	Цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 70% площади цоколя.
					2.4.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
					2.4.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
					2.4.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.4.5	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона окрашенного в массе).

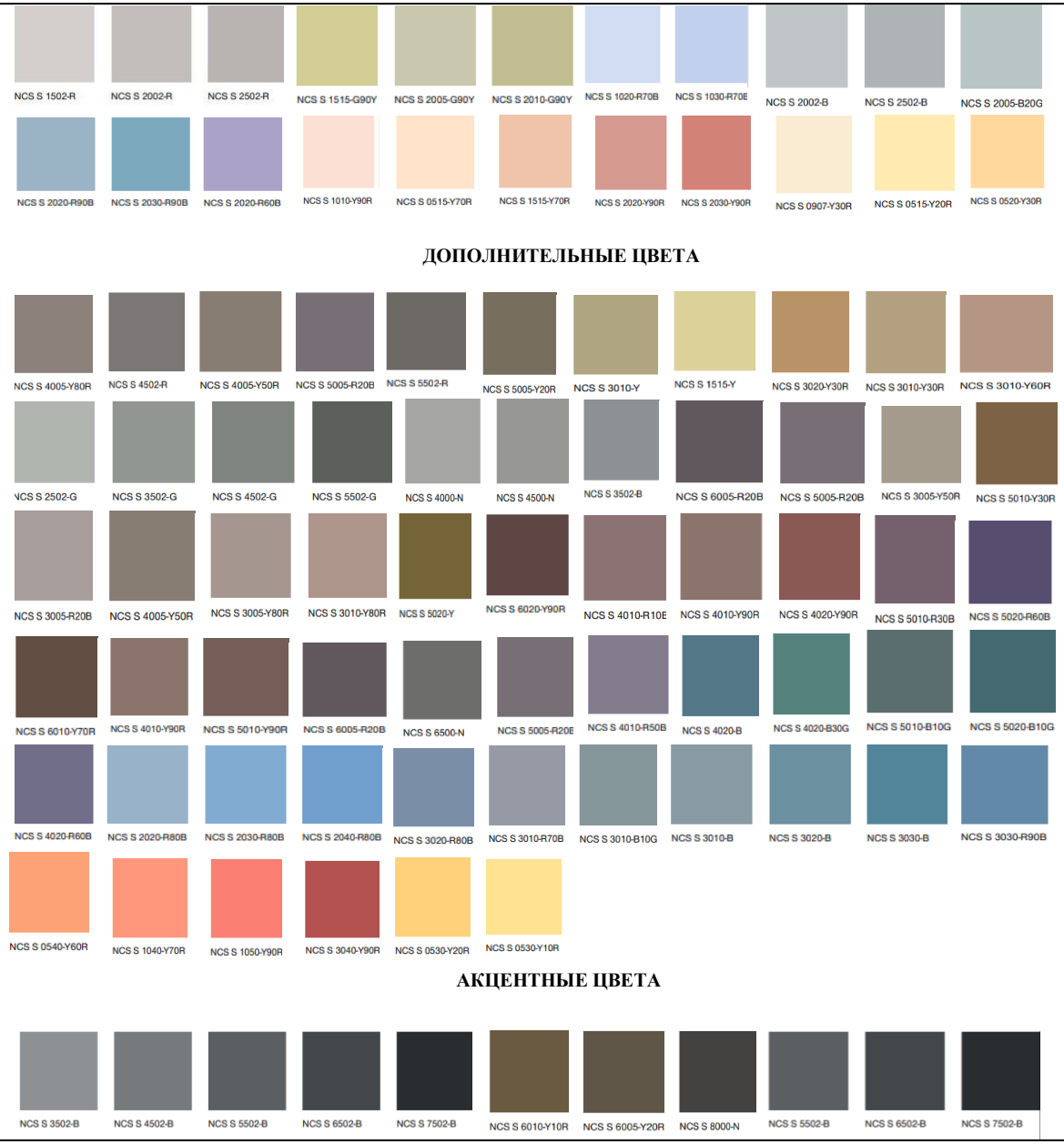
					2.4.6	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.4.7	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному заказу), сэндвич-панели (за исключением применения на фасадах, не выходящих на улично-дорожную сеть, для кодов ВРИ 4.9, 4.9.1.4, 2.7.1).
			2.5	Кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.
			2.6	Элементы входных групп	2.6.1	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному заказу), сэндвич-панели (за исключением применения на фасадах, не выходящих на улично-дорожную сеть, для кодов ВРИ 4.9, 4.9.1.4, 2.7.1).
					2.6.2	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
					2.6.3	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.
					2.6.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.6.5	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.6.6	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			2.7	Ограждения	2.7.1	Для всех ограждений не допускается использовать: профилированный лист, асбесто-цементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку.
3	**Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства**				3.1	Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются: - на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов); - на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов; - на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - согласно паспорту фасада зданий, предусматриваются задекорированные места (сборные корзины) для установки наружных блоков кондиционеров; - на лоджиях, в нишах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - в наиболее незаметных местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);
					3.2	Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются: - на поверхности главных и дворовых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - над пешеходными тротуарами; - с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).
					3.3	При размещении наружных блоков систем кондиционирования не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание.

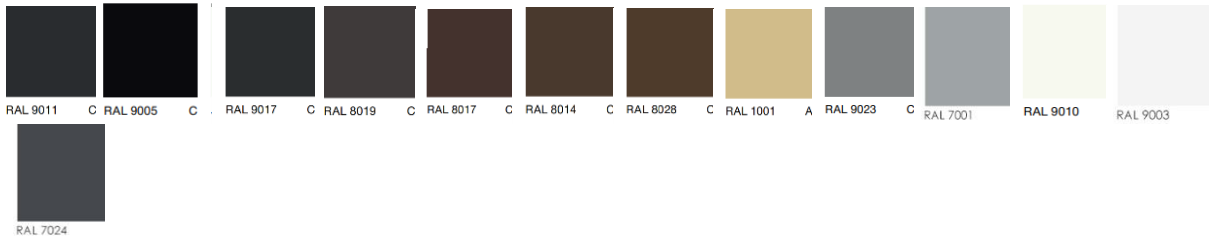
					3.4	Антенны не размещаются: - на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы; - на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах; - на угловой части фасада; - на ограждениях балконов, лоджий;
					3.5	Общими требованиями к внешнему виду наружных блоков кондиционеров и сборным корзинам под наружные блоки кондиционеров, размещаемым на фасадах, являются: - унификация; - компактные габариты; - использование современных технических решений; - использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.
					3.6	Материалы оборудования и декоративных элементов фасадов не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов коррозии.
					3.7	Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания.
4	**Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства**				4.1	Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку
					4.2	Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку. Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки: - заливающая (общая); - локальная (акцентная); - контурная; - фоновая; - динамическая.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства
в границах «Территории - АГО», относящихся к группе «Производственные»

Таблица 10

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	ВРИ	КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ		ТРЕБОВАНИЯ	
1	2	3	4	5	6	7
1	**Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства**	**6.0** Производственная деятельность; **6.2** Тяжелая промышленность; **6.3** Легкая промышленность; **6.3.1** Фармацевтическая промышленность **6.4** Пищевая промышленность; **6.5** Нефтехимическая промышленность **6.6** Строительная промышленность; **6.9** Склады; **6.11** Целлюлозно-бумажная промышленность;	1.1	Стены	1.1.1	В цветовом решении облицовочных материалов объекта капитального строительства (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%). Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 40% второй цвет) и (60% один и 30% второй цвет,10% акцентного цвета). Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов. Допускается использование 2-х цветов из палитры акцентных цветов и двух цветов из палитры дополнительных (80% основного цвета и 20% акцентного). Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов). Во внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета. Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования..
					1.1.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System): **ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА**


NCS S 1502-R
NCS S 2002-R
NCS S 2502-R
NCS S 1515-G90Y
NCS S 2005-G90Y
NCS S 2010-G90Y
NCS S 1020-R70B
NCS S 1030-R70B
NCS S 2002-B
NCS S 2502-B
NCS S 2005-B20G
NCS S 2020-R90B
NCS S 2030-R90B
NCS S 2020-R60B
NCS S 1010-Y90R
NCS S 0515-Y70R
NCS S 1515-Y70R
NCS S 2020-Y90R
NCS S 2030-Y90R
NCS S 0907-Y30R
NCS S 0515-Y20R
NCS S 0520-Y30R
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА
NCS S 4005-Y80R
NCS S 4502-R
NCS S 4005-Y50R
NCS S 5005-R20B
NCS S 5502-R
NCS S 5005-Y20R
NCS S 3010-Y
NCS S 1515-Y
NCS S 3020-Y30R
NCS S 3010-Y30R
NCS S 3010-Y60R
NCS S 2502-G
NCS S 3502-G
NCS S 4502-G
NCS S 5502-G
NCS S 4000-N
NCS S 4500-N
NCS S 3502-B
NCS S 6005-R20B
NCS S 5005-R20B
NCS S 3005-Y50R
NCS S 5010-Y30R
NCS S 3005-R20B
NCS S 4005-Y50R
NCS S 3005-Y80R
NCS S 3010-Y80R
NCS S 5020-Y
NCS S 6020-Y90R
NCS S 4010-R10E
NCS S 4010-Y90R
NCS S 4020-Y90R
NCS S 5010-R30B
NCS S 5020-R60B
NCS S 6010-Y70R
NCS S 4010-Y90R
NCS S 5010-Y90R
NCS S 6005-R20B
NCS S 6500-N
NCS S 5005-R20E
NCS S 4010-R50B
NCS S 4020-B
NCS S 4020-B30G
NCS S 5010-B10G
NCS S 5020-B10G
NCS S 4020-R60B
NCS S 2020-R80B
NCS S 2030-R80B
NCS S 2040-R80B
NCS S 3020-R80B
NCS S 3010-R70B
NCS S 3010-B10G
NCS S 3010-B
NCS S 3020-B
NCS S 3030-B
NCS S 3030-R90B
NCS S 0540-Y60R
NCS S 1040-Y70R
NCS S 1050-Y90R
NCS S 3040-Y90R
NCS S 0530-Y20R
NCS S 0530-Y10R
АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА
NCS S 3502-B
NCS S 4502-B
NCS S 5502-B
NCS S 6502-B
NCS S 7502-B
NCS S 6010-Y10R
NCS S 6005-Y20R
NCS S 8000-N
NCS S 5502-B
NCS S 6502-B
NCS S 7502-B

				1.1.3	При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит, и имитирующих натуральные – композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
				1.1.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.
			1.2 Окна	1.2.1	Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета **RAL**. 
				1.2.2	Все элементы окон объекта капитального строительства (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.
			1.3 Остекление	1.3.1	Допускается использование тонированного в массе, зеркального, цветного остекления.
				1.3.2	В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. **Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.*
			1.4 Цоколь	1.4.1	Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли).
				1.4.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета **NCS** (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки

						серых тонов.
					1.4.3	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
					1.4.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.
			1.5	Кровля	1.5.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета **RAL**
					1.5.2	Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении за исключением подшивки карнизного свеса и водосточной системы.
			1.6	Элементы входных групп	1.6.1	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами системы цвета **NCS** (Natural Color System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов , применяемых в цветовом решении фасада здания.
					1.6.2	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
			1.7	Ограждения	1.7.1	В ограждении парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон, кровли).
					1.7.2	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета **RAL**
					1.7.3	Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System) в пользу натурального цвета материала.
					1.7.4	В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. **Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков*.
2	**Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта**		2.1	Стены	2.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
					2.1.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
					2.1.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
					2.1.4	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
					2.1.	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.

	капитального строительства				5	
					2.1.6	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе).
					2.1.7	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.1.8	Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и боковых, дворовых фасадов. Решения главного фасада должны дублироваться на боковых, дворовых на глубину не менее 10 метров от грани их стыковки.
					2.1.9	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, металлокассеты (за исключением материала толщиной 1,2 см)
			2.2	Окна	2.2.1	Все элементы окон объекта капитального строительства (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале.
			2.3	Остекление	2.3.1	Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям). ** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования.*
					2.3.2	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
					2.3.3	Допускается использование зеркального остекления.
			2.4	Цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
					2.4.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
					2.4.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления)
					2.4.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.4.5	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе).
					2.4.6	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.4.7	Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
					2.4.8	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
					2.4.9	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, стекломагнезитовые листы, металлокассеты (за исключением материала толщиной 1,2 см)
			2.5	Кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку.
			2.6	Элементы входных групп	2.6.1	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, металлокассеты (за исключением материала толщиной 1,2 см).
					2.6.2	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
					2.6.3	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.

					2.6.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.6.5	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.6.6	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			2.7	Ограждения	2.7.1	Для ограждений парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку.
					2.7.2	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету.
3	**Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства**				3.1	Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются: - на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов); - на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов; - на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);
					3.2	Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются: - на поверхности главных и дворовых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - над пешеходными тротуарами; - с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).
					3.3	При размещении наружных блоков систем кондиционирования не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание.
					3.4	Антенны не размещаются: - на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы; - на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах; - на угловой части фасада.
					3.5	Общими требованиями к внешнему виду наружных блоков кондиционеров и сборным корзинам под наружные блоки кондиционеров, размещаемым на фасадах, являются: - унификация; - компактные габариты; - использование современных технических решений; - использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.
					3.6	Материалы оборудования и декоративных элементов фасадов не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов коррозии.
					3.7	Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания.
4	**Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства**				4.1	Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку
					4.2	Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку. Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки: - заливающая (общая); - локальная (акцентная); - контурная; - фоновая; - динамическая.