



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru.
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
проектируемой улицы для ИЖС в мкр. 4 п. Борисовка
Белгородской области Борисовского района**

**Проект межевания территории.
Пояснительная записка.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2025

№	Наименование	Стр.
	Введение	3
1.	Анализ существующего положения	3
2.	Проектное решение	8
3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	9
4.	Ведомость координат характерных точек	12
5.	Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	13
6.	Ведомость координат характерных точек красных линий	13

Введение

Проект межевания территории подготовлен на основании распоряжения администрации муниципального района «Борисовский район» Белгородской области от 20 марта 2025 года № 334-р «О подготовке проекта межевания территории проектируемой улицы для ИЖС в 4 мкр. п. Борисовка Белгородской области Борисовского района».

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Борисовка» Борисовского района Белгородской области, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 229.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области.

1. Анализ существующего положения

Проектируемая улица для ИЖС в 4 мкр. находится в п. Борисовка Белгородской области Борисовского района.

Территория проектирования находится в северо-западной части поселка Борисовка, в кадастровом квартале 31:14:0602001. С юго-восточной стороны граничит с индивидуальной жилой застройкой ул. Вишневой (кадастровый квартал 3:14:0602001), с запада и северо-запада с землями АО «Русь» (кадастровый квартал 31:14:0000000), с северной стороны с а/д Борисовка - Пролетарский - Октябрьская Готня – ст. Кулиновка.

Общая площадь проекта межевания территории в границах подготовки составляет 59 717 кв.м.

Сведения о ранее образованных земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень сформированных и зарегистрированных в ЕГРН земельных участков на территории проекта межевания

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
1	31:14:0602001:42	Для индивидуального жилищного строительства	1 554
2	31:14:0602001:43	Для индивидуального жилищного строительства	1 525
3	31:14:0602001:44	Для индивидуального жилищного строительства	1 525
4	31:14:0602001:45	Для индивидуального жилищного строительства	1 525
5	31:14:0602001:46	Для размещения объекта водоснабжения	442
6	31:14:0602001:47	Для индивидуального жилищного строительства	1 525
7	31:14:0602001:48	Для индивидуального жилищного строительства	1 525
8	31:14:0602001:49	Для индивидуального жилищного	1 525

		строительства	
9	31:14:0602001:50	Для индивидуального жилищного строительства	1 525
10	31:14:0602001:31	Для индивидуального жилищного строительства	1 542
11	31:14:0602001:41	Для сельскохозяйственного производства	8 607
12	31:14:0602001:30	Для сельскохозяйственного производства	5 590
13	31:14:0602001:31	Для индивидуального жилищного строительства	1 542
14	31:14:0602001:215	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	621
15	31:14:0602001:40	Для индивидуального жилищного строительства	1 566
16	31:14:0602001:39	Для индивидуального жилищного строительства	1 525
17	31:14:0602001:38	Для индивидуального жилищного строительства	1 525
18	31:14:0602001:37	Для индивидуального жилищного строительства	1 525
19	31:14:0602001:36	Для индивидуального жилищного строительства	1 525
20	31:14:0602001:35	Для индивидуального жилищного строительства	1 525

21	31:14:0602001:34	Для индивидуального жилищного строительства	1 525
22	31:14:0602001:33	Для индивидуального жилищного строительства	1 525
23	31:14:0602001:32	Для индивидуального жилищного строительства	1 525
24	31:14:0602001:51	Для индивидуального жилищного строительства	1 595
25	31:14:0602001:73	Для коммунального обслуживания (строительство водопровода)	2 994
26	31:14:0602001:52	Коммунальное обслуживание	801
27	31:14:0602001:69	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 984
28	31:14:0602001:54	Для индивидуального жилищного строительства	1 552
29	31:14:0602001:55	Для индивидуального жилищного строительства	1 544
30	31:14:0602001:56	Для индивидуального жилищного строительства	1 536
31	31:14:0602001:57	Для индивидуального жилищного строительства	1 532
32	31:14:0602001:58	Для индивидуального жилищного строительства	1 523
33	31:14:0602001:59	Для индивидуального жилищного строительства	1 515

34	31:14:0602001:60	Для индивидуального жилищного строительства	1 510
35	31:14:0602001:61	Для индивидуального жилищного строительства	1 192
36	31:14:0602001:62	Для индивидуального жилищного строительства	1 188
37	31:14:0602001:63	Для индивидуального жилищного строительства	1 206
38	31:14:0602001:64	Для индивидуального жилищного строительства	1 151
39	31:14:0602001:65	Для индивидуального жилищного строительства	1 208
40	31:14:0602001:66	Для индивидуального жилищного строительства	1 171
41	31:14:0602001:67	Для индивидуального жилищного строительства	1 187
42	31:14:0602001:68	Для индивидуального жилищного строительства	1 189
43	31:14:0602001:53	Для сельскохозяйственного производства	59 717

2. Проектное решение

Проектом предлагается:

- На территории проекта межевания способом раздела сформировать 29 земельных участков для индивидуального жилищного строительства;
- сформировать земельный участок с условным номером :ЗУ 30, площадью 15 192 кв.м., который будет относиться к территории общего пользования;
- существование земельного участка с кадастровым номером 31:14:0602001:53 после раздела прекращается и снимается с кадастрового учета.

Сведения о площади образуемых земельных участков и возможных способах их образования приведены в таблице 2.

Межевание территории планируется осуществить в один этап.

Таблица 2

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
1.	:ЗУ 1	1 596	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:14:0602001:53	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
2.	:ЗУ 2	1 570	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:14:0602001:53	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
3.	:ЗУ 3	1 575	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:14:0602001:53	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
4.	:ЗУ 4	1 569	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:14:0602001:53	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
5.	:ЗУ 5	1 577	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:14:0602001:53	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
6.	:ЗУ 6	1 585	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:14:0602001:53	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
7.	:ЗУ 7	1 545	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:14:0602001:53	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
8.	:ЗУ 8	1 553	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:14:0602001:53	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
9.	:ЗУ 9	1 579	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:14:0602001:53	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)

[illegible]

23.	:3У 23	1 517	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:14:0602001:53	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
24.	:3У 24	1 508	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:14:0602001:53	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
25.	:3У 25	1 508	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:14:0602001:53	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
26.	:3У 26	1 508	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:14:0602001:53	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
27.	:3У 27	1 507	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:14:0602001:53	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
28.	:3У 28	1 507	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:14:0602001:53	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
29.	:3У 29	1 500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:14:0602001:53	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
30.	:3У 30	15 192	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:14:0602001:53	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

№	X	Y
1	398291,58	1285609,40
2	398293,49	1285642,11
3	398341,51	1285639,31
4	398339,00	1285605,45
5	398343,54	1285666,53
6	398284,29	1285642,62
7	398285,87	1285669,87
8	398287,48	1285697,00
9	398345,55	1285693,64
10	398289,16	1285723,85
11	398347,54	1285720,47
12	398290,85	1285750,70
13	398349,53	1285747,30
14	398292,54	1285777,55
15	398351,53	1285774,12
16	398294,18	1285803,57
17	398353,46	1285800,13
18	398295,70	1285829,60
19	398355,39	1285826,13
20	398297,32	1285855,89
21	398357,34	1285852,40
22	398298,95	1285881,86
23	398359,27	1285878,36
24	398300,59	1285907,82
25	398361,17	1285904,00
26	398302,24	1285934,15
27	398363,12	1285930,31
28	398365,06	1285956,32
29	398303,88	1285960,18
30	398305,49	1285986,05
31	398366,92	1285981,48
32	398258,77	1285636,44
33	398257,39	1285612,25
34	398199,99	1285617,04
35	398203,07	1285639,60
36	398203,41	1285642,13
37	398198,82	1285642,69
38	398199,92	1285660,97
39	398200,18	1285665,17
40	398260,19	1285661,53
41	398261,77	1285686,64
42	398201,49	1285685,92
43	398201,76	1285690,28

44	398203,06	1285710,87
45	398203,35	1285715,39
46	398263,35	1285711,74
47	398204,64	1285735,82
48	398204,93	1285740,49
49	398264,93	1285736,85
50	398206,20	1285760,77
51	398206,50	1285765,60
52	398266,51	1285761,96
53	398207,78	1285785,72
54	398208,09	1285790,71
55	398268,09	1285787,07
56	398209,35	1285810,67
57	398209,67	1285815,82
58	398269,67	1285812,17
59	398210,92	1285835,63
60	398211,25	1285840,92
61	398271,11	1285837,52
62	398212,16	1285855,43
63	398212,84	1285866,03
64	398272,69	1285862,63
65	398213,43	1285875,23
66	398214,43	1285891,14
67	398274,27	1285887,74
68	398214,70	1285895,38
69	398215,93	1285914,71
70	398216,03	1285916,24
71	398275,85	1285912,84
72	398217,22	1285935,04
73	398217,62	1285941,35
74	398277,43	1285937,95
75	398218,47	1285954,82
76	398219,21	1285966,46
77	398279,01	1285963,06
78	398219,75	1285975,05
79	398220,79	1285991,46
80	398280,57	1285988,06
81	398368,88	1286007,81
82	398220,81	1285991,46
83	398221,03	1285995,28
84	398162,68	1285998,97
85	398164,69	1286026,08
86	398208,09	1286020,97

**5. Перечень координат характерных точек границы территории,
в отношении которой утвержден проект межевания.**

№	X	Y
1	398368,88	1286007,81
2	398339,00	1285605,45
3	398199,99	1285617,04
4	398203,41	1285642,13
5	398198,82	1285642,69
6	398199,92	1285660,97
7	398201,49	1285685,92
8	398203,06	1285710,87
9	398204,64	1285735,82
10	398206,20	1285760,77
11	398207,78	1285785,72
12	398209,35	1285810,67

13	398210,92	1285835,63
14	398212,16	1285855,43
15	398213,43	1285875,23
16	398214,70	1285895,38
17	398215,93	1285914,71
18	398217,22	1285935,04
19	398218,47	1285954,82
20	398219,75	1285975,05
21	398221,03	1285995,28
22	398162,68	1285998,97
23	398164,69	1286026,08
24	398208,09	1286020,97

6. Перечень координат характерных точек красных линий.

№	X	Y
1	398291,58	1285609,40
2	398293,49	1285642,11
3	398284,29	1285642,62
4	398285,87	1285669,87
5	398287,48	1285697,00
6	398289,16	1285723,85
7	398290,85	1285750,70
8	398292,54	1285777,55
9	398294,18	1285803,57
10	398295,70	1285829,60
11	398297,32	1285855,89
12	398298,95	1285881,86
13	398300,59	1285907,82
14	398302,24	1285934,15
15	398303,88	1285960,18
16	398305,49	1285986,05
17	398366,92	1285981,48
18	398220,79	1285991,46
19	398280,57	1285988,06
20	398279,01	1285963,06
21	398277,43	1285937,95
22	398275,85	1285912,84
23	398274,27	1285887,74
24	398272,69	1285862,63
25	398271,11	1285837,52
26	398269,67	1285812,17
27	398268,09	1285787,07
28	398266,51	1285761,96
29	398264,93	1285736,85
30	398263,35	1285711,74
31	398261,77	1285686,64

32	398260,19	1285661,53
33	398258,77	1285636,44
34	398257,39	1285612,25



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail:
stroypravo31@yandex.ru, ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
проектируемой улицы для ИЖС в мкр. 4 п. Борисовка
Белгородской области Борисовского района**

**Проект межевания территории.
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2025

Чертеж межевания территории
М 1:2000



Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
 -  1 Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
 -  Устанавливаемые красные линии
 -  Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
 -  1 Номера характерных точек красных линий
 -  Границы элементов планировочной структуры
 -  3У1 Условный номер образуемого земельного участка
 -  1 Номера характерных точек образуемых земельных участков
 -  Границы образуемого земельного участка
 -  Граница кадастрового квартала
 -  Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

							Документация по планировке территории проектируемой улицы для ИЖС в мкр. 4 п. Борисовка Белгородской области Борисовского района			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Разраб.								ПМТ	1	
Директор						Чертеж межевания территории М 1:2000		 ООО "СТРОЙ-ПРАВО"		



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail:
stroypravo31@yandex.ru, ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
проектируемой улицы для ИЖС в мкр. 4 п. Борисовка
Белгородской области Борисовского района**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород – 2025

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории
М 1:2000



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Существующие объекты капитального строительства
- Границы охранных зон инженерных коммуникаций

							Документация по планировке территории проектируемой улицы для ИЖС в мкр. 4 п. Борисовка Белгородской области Борисовского района		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Юракова Ю.В.						ПМТ	1	
Директор	Фальков А.А.					Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2500			
						ООО "СТРОЙ-ПРАВО"			



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail:
stroypravo31@yandex.ru, ИНН/КПП 3123440543/312301001

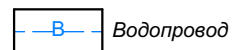
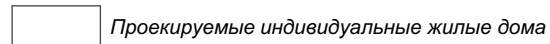
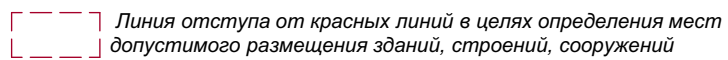
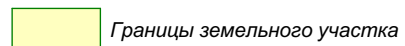
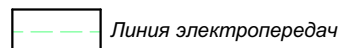
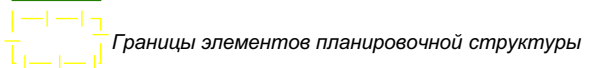
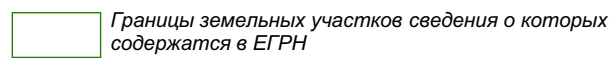
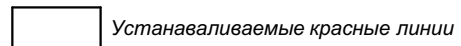
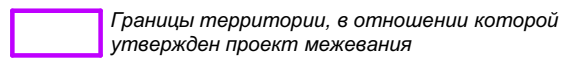
**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
проектируемой улицы для ИЖС в мкр. 4 п. Борисовка
Белгородской области Борисовского района**

Приложение

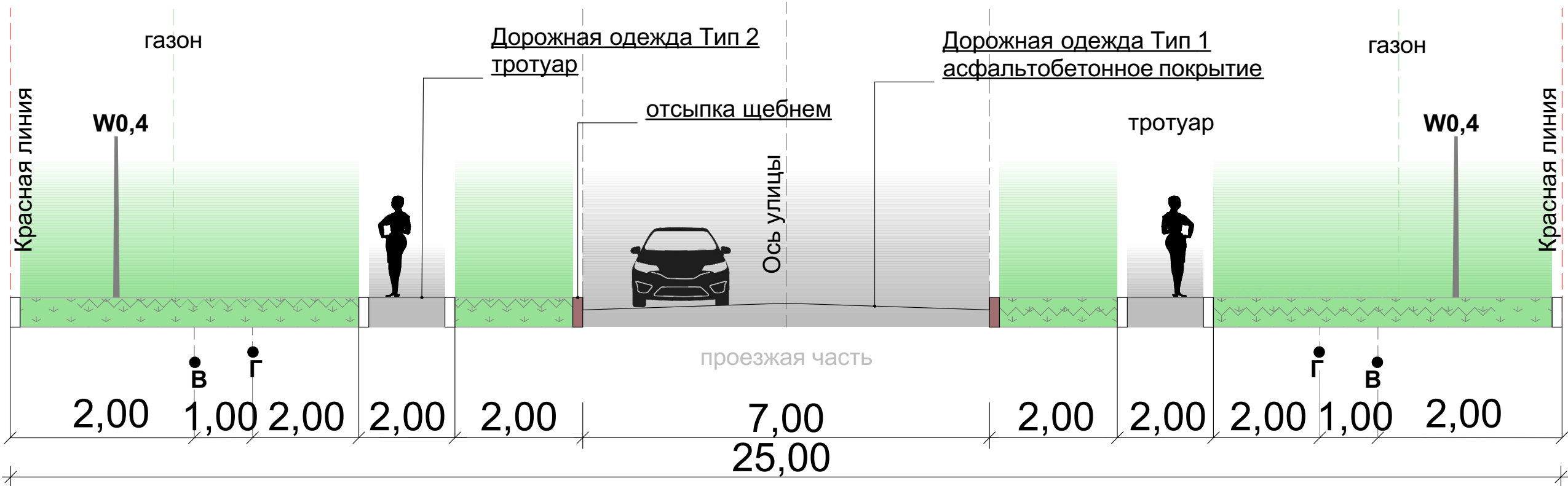
M 1:2000



Условные обозначения

[illegible]

Проезд (улица в жилой застройке) 1-1



						Документация по планировке территории проектируемой улицы для ИЖС в мкр. 4 п. Борисовка Белгородской области Борисовского района			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Юракова Ю.В.						Стадия	Лист
Директор		Фальков А.А.					ПМТ		
						Поперечный профиль улиц		ООО "СТРОЙ-ПРАВО"	



						Документация по планировке территории проектируемой улицы для ИЖС в мкр. 4 п. Борисовка Белгородской области Борисовского района			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Юракова Ю.В.						ПМТ		
Директор	Фальков А.А.								
						 ООО "СТРОЙ-ПРАВО"			



						Документация по планировке территории проектируемой улицы для ИЖС в мкр. 4 п. Борисовка Белгородской области Борисовского района			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Юракова Ю.В.						ПМТ		
Директор	Фальков А.А.								
							ООО "СТРОЙ-ПРАВО"		



							Документация по планировке территории проектируемой улицы для ИЖС в мкр. 4 п. Борисовка Белгородской области Борисовского района		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Юракова Ю.В.					Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Фальков А.А.						ПМТ		
							 ООО "СТРОЙ-ПРАВО"		