

Извещение о проведении аукциона

Организатор торгов – администрация городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, адрес: 309340 Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул. Первомайская, 20, в соответствии с распоряжением администрации городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» от 14 декабря 2023 года № 504-р «Об организации и проведении электронного аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории п.Борисовка Борисовского района», руководствуясь ст.ст. 11, 39.2, 39.6, 39.7, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер», который размещен по адресу: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>, сообщает о проведении 23 января 2024 года, в 09 часов 00 минут аукциона по продаже земельного участка в электронной форме (далее – электронный аукцион) на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. в сети Интернет (далее – электронная площадка, оператор электронной площадки), по следующим лотам:

Лот № 1

Предмет торгов - продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения огородничества.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 264 кв. м, с кадастровым номером 31:14:0604099:442, по адресу: Белгородская область, район Борисовский, п.Борисовка, ул. Терновая, 28а.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – **8593,20** (восемь тысяч пятьсот девяносто три рубля 20 копеек) **рублей**.

Начальная цена лота определена по результатам государственной кадастровой оценки в соответствии с Актом об определении кадастровой стоимости от 20.10.2023 года № АОКС-31/2023/001574, утвержденный ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки Белгородской области».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – **8593,20** (восемь тысяч пятьсот девяносто три рубля 20 копеек) **рублей**.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 257,80 (двасти пятьдесят семь рублей 80 копеек).

Лот № 2

Предмет торгов - продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения огородничества.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 757 кв. м, с кадастровым номером 31:14:0604052:269, по адресу: Белгородская область, район Борисовский, п.Борисовка, ул. Тургенева, 5а.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – **24640,35** (двадцать четыре тысячи шестьсот сорок рублей 35 копеек) **рублей**.

Начальная цена лота определена по результатам государственной кадастровой оценки в соответствии с Актом об определении кадастровой стоимости от 20.10.2023 года № АОКС-31/2023/001574, утвержденный ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки Белгородской области».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – **24640,35** (двадцать четыре тысячи шестьсот сорок рублей 35 копеек) **рублей**.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 739,21 (семьсот тридцать девять рублей 21 копейка).

Порядок подготовки, организации и проведения электронного аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регламентирован статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее подачи.

Место подачи заявки на участие в аукционе – электронная торговая площадка «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (далее – ЭП) заявителя.

Заявки на участие в электронном аукционе подаются оператору электронной площадки, начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе:

Начало приема заявок на участие в электронном аукционе – 21.12.2023 в 08:00 по московскому времени.

Окончание приема заявок на участие в электронном аукционе – 19.01.2024 до 17:00 по московскому времени.

Рассмотрение заявок и документов заявителей, допуск их к участию в аукционе или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе производится организатором аукциона **22.01.2024 года в 14 часов 00 минут** по адресу: электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора купли - продажи земельного участка (Приложение № 1 в электронном виде).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 3 рабочих дня до дня проведения аукциона.

Требования к форме и составу заявки на участие в аукционе определяются организатором аукциона.

Подать заявку на участие в аукционе возможно при наличии на Аналитическом счете Претендента (счет, организованный в электронном виде в личном кабинете при регистрации клиента на электронной площадке для целей участия в торговых процедурах), предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

Плата оператору электронной площадки, взимаемая с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлена в размере указанном во вкладке «Тарифы»-«Имущественные торги» на сайте <https://www.rts-tender.ru/>.

В момент получения заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе, зарегистрировать заявку в журнале приема заявок, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого в личный кабинет заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, уведомление о регистрации такой заявки.

Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в аукционе в случаях:

1) отсутствия на аналитическом счете достаточной суммы денежных средств в размере задатка (в случае, если в карточке торговой процедуры установлено перечисление задатка на счет оператора) и/или вознаграждения за услуги оператора в соответствии с тарифами к моменту подачи заявки на участие в торговых процедурах;

3) подачи заявителем второй заявки на участие в аукционе при условии, что поданная ранее заявка на участие в аукционе таким заявителем не отозвана;

4) подачи заявки на участие в аукционе по истечении установленного срока подачи таких заявок;

5) некорректного заполнения формы заявки на участие в аукционе, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

Отказ в приеме заявки на участие в аукционе по иным основаниям не допускается.

В случае, если система не принимает заявку на участие в аукционе, оператор электронной площадки уведомляет заявителя соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

До окончания срока подачи заявок Заявитель, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Имущественные торги».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>.

Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Имущественные торги» электронной площадки размещена по адресу: <https://help.rts-tender.ru/manual/list?id=240&format=pdf> электронной регистрации на площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы.

Консультации по вопросу участия в аукционе осуществляется по телефонам Организатора аукциона: 8 499 653-77-00 в течение срока приема заявок, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 4:00 до 20:00 по МСК. В праздничные и выходные дни контакт-центр не работает.

Сумма задатка для участия в аукционе составляет 100 % от начальной стоимости предмета торгов по каждому лоту.

Задаток в сумме 100 процентов от начальной стоимости предмета торгов, по лотам № 1, № 2: перечисляется на счет электронной площадки по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета, без НДС.

Обратите внимание на следующее:

Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п. Данная операция просто является пополнением счета.

Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задаток и тариф в момент подачи заявки на участие в аукционе (при их наличии на лицевом счете заявителя на УТП).

Задаток за участие в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению соответствующего договора и вносится на счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке.

Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены Организатором торгов аукциона (в том числе одного или нескольких лотов) на этапе приема заявок или допуска участников, оператор электронной площадки возвращает заявки на участие, поданные Заявителями, и прекращает блокирование денежных средств на лицевых счетах таких Претендентов на площадке в размере задатка;

- в случае отзыва заявки Заявителем до окончания срока подачи заявок, оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка;

- в случае отзыва заявки Заявителем до формирования протокола об определении участников, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня с момента получения Оператором ЭП уведомления об отзыве заявки

- в случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение пяти дней, со дня публикации протокола рассмотрения заявок, если нормативным правовым актом Продавца не установлен иной срок., оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств Заявителя, заблокированных в размере задатка;

- оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств Заявителей, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка в течение 5 дней со дня публикации протокола подведения итогов, если нормативным правовым актом Продавца не установлен иной срок

Задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли - продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет выкупной стоимости за земельный участок, при этом заключение договора купли - продажи земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли - продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Вывод денежных средств с лицевого счета пользователя на электронной площадке осуществляется на основании заявления на вывод денежных средств, сформированного пользователем в своем Личном кабинете на электронной площадке (в подразделе «Финансы и документы» раздела «Счета и транзакции»). Необходимо оформить заявление на вывод денежных средств, в котором указывается сумма денежных средств для вывода, и подписать его ЭП. Комиссия за вывод денежных средств с электронной площадки не взимается. Ориентировочный срок поступления денежных средств на счет в Банке с момента вывода денежных средств с электронной площадки – 5 рабочих дней.

Порядок определения участников аукциона.

В течение одного часа со дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки на участие в электронном аукционе организатору аукциона.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о допуске к участию в электронном аукционе или об отказе в допуске заявителей к участию в электронном аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, **организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли – продажи земельного участка (Приложение №2).** При этом размер выкупной стоимости по договору купли - продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер», который размещен по адресу: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>,

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;
- аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;
- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете заявителя возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение.

При подаче предложений о цене оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников электронного аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

В ходе проведения электронного аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- 2) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене лота составляет 10 (десять) минут с момента начала электронного аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене лота, время для подачи предложений о цене лота продлевается на 10 (десять) минут с момента приема оператором электронной площадки каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наибольший размер стоимости за земельный участок.

Протокол о результатах электронного аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона купли - продажи земельного участка.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Оператор электронной площадки приостанавливает процедуру торгов (в том числе в части лота) в случае:

- поступления уведомления контрольного органа, судебного акта, постановления службы судебных приставов о необходимости приостановления торгов (лотов);

- технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки;

- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени подписания организатором торгов протокола об итогах аукциона:

- направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом об итогах;

- прекращает блокирование в отношении денежных средств заявителей, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона (если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора);

- размещает в открытой части торговой секции протокол об итогах аукциона (по решению Организатора торгов).

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Плата победителя электронного аукциона оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе **взимается в соответствии с регламентом регулирования и документами оператора электронной площадки.**

Администрация городского поселения «Поселок Борисовка» приглашает желающих принять участие в аукционе. Ознакомиться с полным пакетом документов, формой и порядком подачи заявки, порядком проведения аукциона, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также получить иную информацию, желающие могут на официальном сайте торгов torgi.gov.ru и официальном сайте администрации городского поселения «Поселок Борисовка» Белгородской области <https://borisovka-r31.gosweb.gosuslugi.ru/> в сети Интернет или в отделе муниципального имущества и земельных отношений администрации городского поселения «Поселок Борисовка» по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, ул. Первомайская, 20. тел. 8-47-(246)-5-01-95.

