

Извещение о проведении аукциона

Администрация городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области сообщает о проведении **03 декабря 2024 года, в 10 часов 00 минут** аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (далее – электронный аукцион) на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет (далее – электронная площадка, оператор электронной площадки).

Организатор аукциона администрация городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, адрес: 309340 Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, ул. Первомайская, 20. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением администрации городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» от 23 октября 2024 года № 748-р «Об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории п. Борисовка Борисовского района», ст. ст. 11, 39.2, 39.6, 39.7, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер», который размещен по адресу: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>.

На аукцион выставлены следующие лоты:

Лот № 1. Предмет аукциона - аренда земельного участка из категории земель - «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1526 кв. м., кадастровый номер 31:14:0604057:588, расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, ул. Полевая, 40.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 5457,66 (пять тысяч четыреста пятьдесят семь рублей 66 копеек) рублей.

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона- 5457,66 (пять тысяч четыреста пятьдесят семь рублей 66 копеек) рублей.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 163,73 (сто шестьдесят три рубля 73 копейки) рублей.

Срок договора аренды – 20 лет.

Условия технологического подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» имеется. Уровень напряжения 0,4 кВ. Стоимость технологического присоединения данного объекта определяется договором технологического присоединения. Возможность подключения к центральным сетям водоснабжения имеется.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в «Правилах землепользования и застройки городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, утвержденные Распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области 15 марта 2018 года №229, и размещенные на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области https://borisovka-r31.gosweb.gosuslugi.ru/spravochnik/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/dokumenty_78.html

Лот № 2. Предмет аукциона - аренда земельного участка из категории земель - «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, площадью 732 кв. м., кадастровый номер 31:14:0604057:592, расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул. 70 лет ВЛКСМ, з/у 26а.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 2671,10 (две тысячи шестьсот семьдесят один рубль 10 копеек) рублей.

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона- 2671,10 (две тысячи шестьсот семьдесят один рубль 10 копеек) рублей.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 80,13 (восемьдесят три рубля 13 копеек) рублей.

Срок договора аренды – 20 лет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в «Правилах землепользования и застройки городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, утвержденные Распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области 15 марта 2018 года №229, и размещенные на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области https://borisovka-r31.gosweb.gosuslugi.ru/spravochnik/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/dokumenty_78.html.

Условия технологического подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» имеется. Уровень напряжения 0,4 кВ. Стоимость технологического присоединения данного объекта определяется договором технологического присоединения. Возможность подключения к центральным сетям водоснабжения имеется.

Лот № 3. Предмет аукциона - аренда земельного участка из категории земель - «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, площадью 797 кв. м., кадастровый номер 31:14:0604057:590, расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул. 70 лет ВЛКСМ, з/у 26б.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 2905,66 (две тысячи девятьсот пять рублей 66 копеек) рублей.

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона- 2905,66 (две тысячи девятьсот пять рублей 66 копеек) рублей.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 87,17 (восемьдесят семь рублей 17 копеек) рублей.

Срок договора аренды – 20 лет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в «Правилах землепользования и застройки городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, утвержденные Распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области 15 марта 2018 года №229, и размещенные на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области https://borisovka-r31.gosweb.gosuslugi.ru/spravochnik/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/dokumenty_78.html.

Условия технологического подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» имеется. Уровень напряжения 0,4 кВ. Стоимость технологического присоединения данного объекта определяется договором технологического присоединения. Возможность подключения к центральным сетям водоснабжения имеется.

Лот № 4. Предмет аукциона - аренда земельного участка из категории земель - «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, площадью 855 кв. м., кадастровый номер 31:14:0604057:591, расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул. 70 лет ВЛКСМ, з/у 26в.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 3110,58 (три тысячи сто десять рублей 58 копеек) рублей.

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона- 3110,58 (три тысячи сто десять рублей 58 копеек) рублей.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 93,32 (девяносто три рубля 32 копейки) рублей.

Срок договора аренды – 20 лет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в «Правилах землепользования и застройки городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район»

Белгородской области, утвержденные Распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области 15 марта 2018 года №229, и размещенные на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области https://borisovka-r31.gosweb.gosuslugi.ru/spravochnik/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/dokumenty_78.html.

Условия технологического подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» имеется. Уровень напряжения 0,4 кВ. Стоимость технологического присоединения данного объекта определяется договором технологического присоединения. Возможность подключения к центральным сетям водоснабжения имеется.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее подачи.

Место подачи заявки на участие в аукционе – электронная торговая площадка «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 ЗК РФ.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (далее – ЭП) заявителя.

Заявки на участие в электронном аукционе подаются оператору электронной площадки, начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Начало приема заявок на участие в электронном аукционе – 31.10.2024 с 08:00 по московскому времени.

Окончание приема заявок на участие в электронном аукционе – 29.11.2024 до 17:00 по московскому времени.

Рассмотрение заявок и документов заявителей, допуск их к участию в аукционе или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе производится организатором аукциона **02.12.2024 года в 14 часов 00 минут** по адресу электронной торговой площадки «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

Подать заявку на участие в аукционе по форме согласно Приложения №1, возможно при наличии на Аналитическом счете Претендента (счет, организованный в электронном виде в личном кабинете при регистрации клиента на электронной площадке для целей участия в торговых процедурах), предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

Плата оператору электронной площадки, взимаемая с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды такого участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлена в размере, указанном во вкладке «Тарифы»-«Имущественные торги» на сайте <https://www.rts-tender.ru/>.

В момент получения заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе, зарегистрировать заявку

в журнале приема заявок, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого в личный кабинет заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, уведомление о регистрации такой заявки.

Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в аукционе в случаях:

1) отсутствия на аналитическом счете достаточной суммы денежных средств в размере задатка (в случае, если в карточке торговой процедуры установлено перечисление задатка на счет оператора) и/или вознаграждения за услуги оператора в соответствии с тарифами к моменту подачи заявки на участие в торговых процедурах;

3) подачи заявителем второй заявки на участие в аукционе при условии, что поданная ранее заявка на участие в аукционе таким заявителем не отозвана;

4) подачи заявки на участие в аукционе по истечении установленного срока подачи таких заявок;

5) некорректного заполнения формы заявки на участие в аукционе, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

Отказ в приеме заявки на участие в аукционе по иным основаниям не допускается.

В случае, если система не принимает заявку на участие в аукционе, оператор электронной площадки уведомляет заявителя соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

До окончания срока подачи заявок Заявитель, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Имущественные торги».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>.

Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Имущественные торги» электронной площадки размещена по адресу: <https://help.rts-tender.ru/manual/list?id=240&format=pdf>.

Электронной регистрации на площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы.

Консультации по вопросу участия в аукционе осуществляется по телефону:

8 499 653-77-00, в течение срока приема заявок, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 4:00 до 20:00 по МСК. В праздничные и выходные дни контакт-центр не работает.

Задаток в сумме 100 процентов от начальной стоимости предмета торгов, по лотам №1 и №2 перечисляется на счет электронной площадки по следующим реквизитам: Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель ООО «РТС-тендер», Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001. Назначение платежа Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета , без НДС.

Обратите внимание на следующее: Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п. Данная операция просто является пополнением счета. Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задаток и тариф в момент подачи заявки на участие в аукционе (при их наличии на лицевом счете заявителя на УТП).

Задаток за участие в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению соответствующего договора и вносится на счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке.

Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены Организатором аукциона на этапе приема заявок или допуска участников, оператор электронной площадки возвращает заявки на участие, поданные Заявителями, и прекращает блокирование денежных средств на лицевых счетах таких Претендентов на площадке в размере задатка;

- в случае отзыва заявки Заявителем до окончания срока подачи заявок, оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка;

- в случае отзыва заявки Заявителем до формирования протокола об определении участников, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня с момента получения Оператором ЭП уведомления об отзыве заявки;

- в случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение пяти дней, со дня публикации протокола рассмотрения заявок, если нормативным правовым актом Продавца не установлен иной срок, оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств Заявителя, заблокированных в размере задатка;

- оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств Заявителей, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка в течение 5 дней со дня публикации протокола подведения итогов, если нормативным правовым актом Продавца не установлен иной срок.

Задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды (продажи) земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 ЗК РФ засчитывается в счет арендной платы за земельный участок, при этом заключение договора аренды земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Вывод денежных средств с лицевого счета пользователя на электронной площадке осуществляется на основании заявления на вывод денежных средств, сформированного пользователем в своем Личном кабинете на электронной площадке (в подразделе «Финансы и документы» раздела «Счета и транзакции»). Необходимо оформить заявление на вывод денежных средств, в котором указывается сумма денежных средств для вывода, и подписать его ЭП. Комиссия за вывод денежных средств с электронной площадки не взимается. Ориентировочный срок поступления денежных средств на счет в Банке с момента вывода денежных средств с электронной площадки – 5 рабочих дней.

Порядок определения участников аукциона.

В течение одного часа со дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки на участие в электронном аукционе организатору аукциона.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о допуске к участию в электронном аукционе или об отказе в допуске заявителей к участию в электронном аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Порядок проведения аукциона.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер», который размещен по адресу: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>.

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;

- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;

- аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;

- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете заявителя возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение.

При подаче предложений о цене оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников электронного аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

В ходе проведения электронного аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене лота составляет 10 (десять) минут с момента начала электронного аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене лота, время для подачи предложений о цене лота продлевается на 10 (десять) минут с момента приема оператором электронной площадки каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Победителем электронного аукциона признается участник предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол о результатах электронного аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Оператор электронной площадки приостанавливает процедуру торгов (в том числе в части лота) в случае:

- поступления уведомления контрольного органа, судебного акта, постановления службы судебных приставов о необходимости приостановления торгов (лотов);

- технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки;

- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона

после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени подписания организатором торгов протокола об итогах аукциона:

- направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом об итогах;

- прекращает блокирование в отношении денежных средств заявителей, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона (если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора);

- размещает в открытой части торговой секции протокол об итогах аукциона (по решению Организатора торгов).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Плата победителя электронного аукциона оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе **взимается в соответствии с регламентом регулирования и документами оператора электронной площадки.**

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного в ст.39.12 п.11 ЗК РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Администрация городского поселения «Поселок Борисовка» приглашает желающих принять участие в аукционе. Ознакомиться с полным пакетом документов, проектом договора аренды земельного участка, получить иную информацию, желающие могут на официальной сайте торгов torgi.gov.ru и официальном сайте администрации городского поселения «Поселок Борисовка» Белгородской области <https://borisovka-r31.gosweb.gosuslugi.ru/> в сети Интернет или в отделе муниципального имущества и земельных отношений администрации городского поселения «Поселок Борисовка» по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, ул. Первомайская, 20. тел. 8-47-(246)-5-01-95.

Администрация городского поселения
«Поселок Борисовка» Борисовского района

**Приложение № 1
к извещению о проведении
аукциона**

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды
земельного участка**

Я, _____
(полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, должность, ФИО представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или (ФИО и паспортные данные физического лица (серия, №, выдан, код подразделения), ИНН, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон, e-mail)

изучив извещение о проведении аукциона в электронной форме, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю намерение участвовать в аукционе, проводимом администрацией городского поселения «Поселок Борисовка» Борисовского района (далее – Организатор аукциона), который состоится «___» _____ 20__ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м., _____ местоположение _____

_____, категория – _____, разрешенное использование – _____ (далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только _____ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка _____ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Я подтверждаю, что располагаю данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка. Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <https://www.rts-tender.ru/>. мне понятны.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в представленных мной документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных лиц на электронной торговой площадке.

Я _____
(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан), номер телефона, идентификационный номер налогоплательщика, адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящей заявки до истечения срока хранения аукционной документации;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

4) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в [п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10](#) и [ч. 2 ст. 11](#) Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных";

5) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я _____
(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на передачу (распространение, предоставление, доступ), следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан), номер телефона, идентификационный номер налогоплательщика, адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для передачи в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) мои персональные данные могут быть переданы в следующие источники:

- электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <https://www.rts-tender.ru/>;

- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/;

- официальный сайт Организатора аукциона - <https://borisovka-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>

2) согласие на передачу персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до истечения срока хранения аукционной документации;

3) согласие на передачу персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

4) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

5) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в [п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10](#) и [ч. 2 ст. 11](#) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

6) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен с тем, что имею право отказаться от обработки и распространения персональных данных, что повлечёт невозможность участия в аукционе.

Адрес (в том числе почтовый): _____.

К заявке приложены следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя)

М.П.

_____ (_____)
«__» _____ 20__ г.

*Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new.

Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.

Приложение № 2
к извещению о проведении
аукциона

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п. Борисовка

«__» _____ 2024 г.

Администрация городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, в лице главы администрации городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области **Абрамовича Алексея Сергеевича**, действующего на основании Устава и решения поселкового собрания городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области от 26 октября 2023 года №4-1-1 «О назначении Абрамовича А.С. на должность главы администрации городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**,

_____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. На основании протокола №__ от _____ 20__ года рассмотрения заявок на участие в аукционе/итогового протокола по извещению №_____ **«Арендодатель»** предоставляет, а **«Арендатор»** принимает в аренду земельный участок (далее – Участок), вид разрешенного использования – для _____, категория земель – земли населенных пунктов, площадью _____ кв.м., кадастровый номер 31:14:_____:_____, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул._____, _____а.

1.2 Земельный участок не обременен правами третьих лиц и не имеет ограничений в пользовании.

2. Срок договора.

2.1. Настоящий договор заключается на срок **20 лет**. Срок аренды земельного участка устанавливается с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

2.2. Договор считается заключенным с момента подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным Участком в размере _____ (_____) **рублей**, согласно протоколу №_____.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями, до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления на счет Отделения Белгород банка России/УФК по Белгородской области в г. Белгород (Администрация Борисовского района) **р/с 03100643000000012600, счет банка получателя средств: 40102810745370000018, БИК 011403102, ИНН 3103010020, КПП 310301001, л/с 04263003680, ОКТМО 14615151, код 850 111 050 131 3 0000 120.**

В поле «назначение платежа»: Арендная плата в муниципальный бюджет по договору аренды №_____ от _____ 2024 года.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежный документ (квитанция об оплате). За получением квитанции об оплате Арендатор обращается в отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации городского поселения «Поселок Борисовка», по адресу: Белгородская область, Борисовский район, поселок Борисовка, ул. Первомайская, 20.

3.5. Размер арендной платы изменяется Арендодателем ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующим за годом, в котором заключен данный договор. При этом арендная плата подлежит перерасчету без заключения дополнительных соглашений.

3.6. В случае если пересчет арендной платы производится в текущем году, **Арендатор** уплачивает образовавшуюся задолженность равными частями в оставшиеся до конца года сроки. При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

3.7. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, а также, если более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа арендатор не вносит арендную плату.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. Передать **Арендатору** участок согласно акту приема-передачи.

4.2.3. Своевременно уведомлять Арендатора об изменении счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора во время проведения им ежеквартальных сверок расчетов арендных платежей.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, письменно уведомив Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Исполнять обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Производить сверку расчетов с Арендодателем ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендодатель вправе требовать от Арендатора уплаты пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области и направляется **Арендодателю**.

8.2. Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Один экземпляр договора направляется в Администрацию Борисовского района. В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области хранится электронный образ.

9. Реквизиты, адреса и подписи Сторон:

Арендодатель:

**Администрация городского поселения
«Поселок Борисовка» муниципального района
«Борисовский район» Белгородской области**
309340, Белгородская область,
Борисовский район,
п.Борисовка, ул.Первомайская, 20.
ИНН 310 300 40 41
8-47246-5-01-95

**Глава администрации
городского поселения
«Посёлок Борисовка»**

_____ **А.С. Абрамович**
М.П.

Арендатор:

Приложения к Договору:
1. Акт приема-передачи земельного участка.

АКТ
приема – передачи земельного участка в аренду

п. Борисовка

«___» _____ 2024 г.

Администрация городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, в лице главы администрации городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области **Абрамовича Алексея Сергеевича**, действующего на основании Устава и решения поселкового собрания городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области от 26 октября 2023 года №4-1-1 «О назначении Абрамовича А.С. на должность главы администрации городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области», именуемое в дальнейшем

«Арендодатель»,

и

_____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. На основании договора от «___» _____ 20__ г. № _____ «Арендодатель» предоставил, а «Арендатор» принял в аренду земельный участок (далее – Участок), вид разрешенного использования – для _____, категория земель – земли населенных пунктов, площадью _____ кв.м., кадастровый номер 31:14:_____:_____, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул._____.

2. Претензий у «Арендатора» к «Арендодателю» по переданному земельному участку не имеется. Земельный участок отвечает требованиям разрешенного использования.

3. Стороны считают, что все обязательства по передаче вышеуказанного земельного участка выполнены полностью.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Один экземпляр договора направляется в Администрацию Борисовского района. В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области хранится электронный образ.

5.ПОДПИСИ СТОРОН

**Администрация городского
поселения «Поселок Борисовка»**

**Глава администрации
городского поселения
«Посёлок Борисовка»
Абрамович Алексей Сергеевич**

М.П.

Арендатор:
