



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

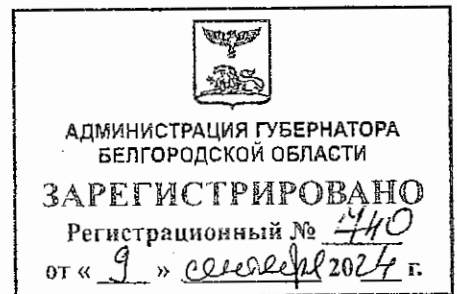
П Р И К А З

Белгород

«6» сентября 2024 г.

№ 245-ОД-Н

**О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
городского поселения «Поселок Борисовка»
муниципального района
«Борисовский район»
Белгородской области**



В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Борисовского района Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколами публичных слушаний от 1 июля 2024 года, заключением о результатах публичных слушаний от 1 июля 2024 года:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области 3 июля 2019 года № 278 (далее – Правила):

1.1. Исключить из пункта 3 статьи 22 «Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» главы 9 части III Правил условно разрешенные виды использования земельных участков «Хранение

автотранспорта», код вида 2.7.1, «Ведение огородничества», код вида 13.1, «Ведение садоводства», код вида 13.2.

1.2. Пункт 1 статьи 22 «Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» главы 9 части III Правил дополнить основными видами разрешенного использования земельных участков «Хранение автотранспорта», код вида 2.7.1, «Размещение гаражей для собственных нужд», код вида 2.7.2, «Ведение огородничества», код вида 13.1, «Ведение садоводства», код вида 13.2.

1.3. В пункте 1 статьи 22 «Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» главы 9 части III Правил для основного вида разрешенного использования земельных участков «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», код вида 3.4.1 установить минимальную площадь земельного участка 400 кв. м.

1.4. Исключить из пункта 3 статьи 23 «Территориальная зона Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами» главы 9 части III Правил условно разрешенный вид использования земельных участков «Хранение автотранспорта», код вида 2.7.1.

1.5. Пункт 1 статьи 23 «Территориальная зона Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами» главы 9 части III Правил дополнить основными видами разрешенного использования земельных участков «Хранение автотранспорта», код вида 2.7.1, «Размещение гаражей для собственных нужд», код вида 2.7.2.

1.6. Статье 24 главы 9 части III Правил установить название «Территориальная зона Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами до 8 этажей, включая мансардный».

1.7. Исключить из пункта 3 статьи 28 «Территориальная зона П-3 - Зона производственных объектов III класса вредности» главы 11 части III Правил условно разрешенный вид использования земельных участков «Предпринимательство», код вида 4.0.

1.8. Пункт 1 статьи 28 «Территориальная зона П-3 - Зона производственных объектов III класса вредности» главы 11 части III Правил дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков «Предпринимательство», код вида 4.0.

1.9. Исключить из пункта 3 статьи 29 «Территориальная зона П-4 - Зона размещения производственных объектов IV класса опасности» главы 11 части III Правил условно разрешенный вид использования земельных участков «Магазины», код вида 4.4.

1.10. Пункт 1 статьи 29 «Территориальная зона П-4 - Зона размещения производственных объектов IV класса опасности» главы 11 части III Правил дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков «Магазины», код вида 4.4.

1.11. Исключить из пункта 3 статьи 26 «Территориальная зона ОД-2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» главы 10 части III Правил условно разрешенный вид использования земельных участков «Стоянка транспортных средств», код вида 4.9.2.


1.12. Пункт 1 статьи 26 «Территориальная зона ОД-2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» главы 10 части III Правил дополнить основными видами разрешенного использования земельных участков «Стоянка транспортных средств», код вида 4.9.2.

2. Рекомендовать администрации Борисовского района Белгородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


Г.В. Горожанкина