

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Кадастровый квартал 31:14:0604032, в границах городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Государственный контракт № 08265000009230000010006, от 14 февраля 2023 г., документ выдан Администрация Борисовского района Белгородской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 26 апреля 2023 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Муниципальное учреждение Администрация муниципального района "Борисовский район" Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1023100646051

идентификационный номер налогоплательщика: 3103010020

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:
ООО "Белгородземпроект", адрес: 308000, Белгородская обл, Белгород г, Славы пр-кт, 110 ДОМ

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Зверев Александр Иванович*
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *005-240-730-94*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *0159, 18 января 2012 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
Ассоциация СРО "ОПКД"

Контактный телефон: *(4722)32-30-04*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
Белгородская область Яковлевский район г. Строитель ул. Жукова 7, Belgorodzem@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Нормативный правовой акт органа местного самоуправления, выдан: Администрация Борисовского района	30 декабря 2022 г.	1709-р	Распоряжение	—
2	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), выдан: Администрация Борисовского района	5 апреля 2023 г.	325	ВЫПИСКА № 321 ИЗ РАЗДЕЛА 4 ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ИСОГД)	—
3	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Управление Росреестра по Белгородской области	16 марта 2017 г.	02-05-62/206	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область	—

1	2	3	4	5	6
4	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Управление Росреестра по Белгородской области	21 марта 2017 г.	02-05-62/217	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Исправляемые земельные участки

В результате выполнения комплексных кадастровых работ, и проведении геодезических спутниковых измерений, был выявлен факт несоответствия границ 7 земельных участков, сведениям ЕГРН и фактическому местоположению границ, земельных участков на местности, ранее допущена реестровая ошибка в описании координат поворотных точек границ земельных участков.

При проведении комплексных кадастровых работ по земельным участкам с кадастровыми номерами: 31:14:0604032:2, 31:14:0604032:4, 31:14:0604032:5, 31:14:0604032:7, 31:14:0604032:14, 31:14:0604032:15, 31:14:0604032:18 не изменилась.

Чересполосица в кадастровом квартале 31:14:0604032 отсутствует.

Исправляемые объекты капитального строительства

В результате выполнения комплексных кадастровых работ было выявлено, что фактическое местоположение границ объекта капитального строительства с кадастровым номером: 31:14:0604032:175 не совпадает с границами ОКС, учтенного в ЕГРН.

Уточняемые объекты капитального строительства

В рамках исполнения муниципального контракта от «14» февраля 2023 г. № 08265000009230000010006 были проанализированы сведения ЕГРН и сведения картографических материалов.

В результате чего было установлено, что в ЕГРН учтены сведения о 15 объектах капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями законодательства.

Согласно письму Росреестра от 21.07.2020 №18-6421-АШ/20 определение количества этажей или этажности при комплексных кадастровых работах не осуществляется и форме карты- плана территории не указывается.

При проведении геодезических измерений контура объектов капитального строительства соответствуют контурам зданий указанных в технической документации.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 13 марта 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть, Борисовка, пирамида, 3 кл.. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл.	Борисовка, пирамида	МСК-31, зона 1	392 225,65	1 288 683,40	сохранился	сохранился	сохранился
2	Государственная геодезическая сеть, Высокое, дв. пирамида, 2 кл.. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Высокое, дв. пирамида		386 209,02	1 288 108,49	Не обнаружен (отсутствует)		
3	Государственная геодезическая сеть, Томаровка, дв. пирамида, 2 кл.. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Томаровка, дв. пирамида		400 867,80	1 308 160,56			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая S660(заводской номер S66499134322567)	S66499134322567	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/05-05-2022/153739261 от 05 мая 2022 г. действительно до 04 мая 2023 г.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:14:0604032:2		:
Система координат				МСК-31		Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
387	95 764,06	87 537,36	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—	
388	95 768,24	87 545,55	—	—				
389	95 762,89	87 548,28	—	—				
390	95 768,57	87 559,42	—	—				
391	95 760,11	87 563,73	—	—				
392	95 750,25	87 544,40	—	—				
н15У	—	—	395 765,01	1 287 535,57		√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10		
н16У	—	—	395 769,19	1 287 543,76				
н17У	—	—	395 763,84	1 287 546,49				
н18У	—	—	395 769,61	1 287 557,65				
19	—	—	395 765,13	1 287 559,87				

1	2	3	4	5	6	7	8
20	—	—	395 761,32	1 287 561,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н21У	—	—	395 751,08	1 287 542,01			
387	95 764,06	87 537,36	—	—		—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:14:0604032:2
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н15У	н16У	9,20	—	согласовано
н16У	н17У	6,01		
н17У	н18У	12,56		
н18У	19	5,00		
19	20	4,26		
20	н21У	22,26		
н21У	н15У	15,35		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:14:0604032:2
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский р-н, Борисовка п, Первомайская ул
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	261 ± 6,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(261,00) = 6

1	2				3		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				261,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = — Рмакс = —		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:14:0604032:54; 31:14:0302003:213		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для объектов общественно-делового значения. Для общественно-деловых целей		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:14:0604032:2 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:14:0604032:4 :		
Система координат МСК-31					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
393	95 843,87	87 532,94	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
394	95 860,97	87 570,61	—	—			
395	95 832,69	87 582,72	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
396	95 816,73	87 545,31	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
22	—	—	395 846,22	1 287 533,62		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н23У	—	—	395 861,69	1 287 568,54			
н24У	—	—	395 863,29	1 287 572,15			
н25У	—	—	395 835,88	1 287 584,27			
н26У	—	—	395 820,79	1 287 549,80			
н27У	—	—	395 821,67	1 287 549,34			
28	—	—	395 820,32	1 287 546,35			
29	—	—	395 820,11	1 287 545,98			
30	—	—	395 820,98	1 287 545,60			
31	—	—	395 824,08	1 287 544,01			
32	—	—	395 825,06	1 287 543,58			
н33У	—	—	395 825,31	1 287 543,97			
34	—	—	395 826,91	1 287 543,18			
35	—	—	395 832,94	1 287 540,45			
36	—	—	395 832,60	1 287 539,73			
393	95 843,87	87 532,94	—	—		—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				31:14:0604032:4		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
22	н23У	38,19	—	согласовано		
н23У	н24У	3,95				
н24У	н25У	29,97				
н25У	н26У	37,63				
н26У	н27У	0,99				
н27У	28	3,28				
28	29	0,43				
29	30	0,95				
30	31	3,48				
31	32	1,07				
32	н33У	0,46				
н33У	34	1,78				
34	35	6,62				
35	36	0,80				
36	22	14,93				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский р-н, Борисовка п, Ушакова пл, № 1, (ООО "Санако")			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		—			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		1 243 ± 12,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(1 243,00) = 12			

1	2				3		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				1 243,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = — Рмакс = —		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:14:0302003:1023; 31:14:0302003:437		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для размещения гостиниц. Для эксплуатации здания гостиницы		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:14:0604032:4 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:14:0604032:5 :		
Система координат МСК-31					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
397	95 754,03	87 640,65	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
398	95 743,66	87 645,13	—	—			
399	95 738,32	87 632,79	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
400	95 748,69	87 628,31	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н37У	—	—	395 753,79	1 287 639,79		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н38У	—	—	395 743,58	1 287 644,35			
н39У	—	—	395 740,76	1 287 637,67			
40	—	—	395 738,41	1 287 632,09			
41	—	—	395 749,05	1 287 627,40			
42	—	—	395 753,57	1 287 639,16			
397	95 754,03	87 640,65	—	—		—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:14:0604032:5

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н37У	н38У	11,18	—	согласовано
н38У	н39У	7,25		
н39У	40	6,05		
40	41	11,63		
41	42	12,60		
42	н37У	0,67		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:14:0604032:5

:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский р-н, Борисовка п, Первомайская ул, № 20 "а
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$152 \pm 4,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(152,00)} = 4$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	152,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для размещения индивидуальных гаражей. Земельный участок гаражей
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:14:0604032:5 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:14:0604032:7		
Система координат					МСК-31		
					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
398	95 743,66	87 645,13	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
401	95 740,06	87 646,69	—	—			
402	95 737,19	87 640,07	—	—			
403	95 740,78	87 638,51	—	—			
н38У	—	—	395 743,58	1 287 644,35		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н43У	—	—	395 743,89	1 287 645,14			
н44У	—	—	395 740,77	1 287 646,56			
45	—	—	395 740,24	1 287 645,29			
46	—	—	395 737,73	1 287 639,51			
н47У	—	—	395 737,55	1 287 638,99			
н39У	—	—	395 740,76	1 287 637,67			
398	95 743,66	87 645,13	—	—		—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:14:0604032:7		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н38У	н43У	0,85	—	согласовано			
н43У	н44У	3,43					
н44У	45	1,38					
45	46	6,30					
46	н47У	0,55					
н47У	н39У	3,47					
н39У	н38У	7,25					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:14:0604032:7		:
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики				
1	2		3				
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский р-н, Борисовка п, Первомайская ул, № 20 "б"				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		—				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—				
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		28 ± 2,00				
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(28,00) = 2				
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		28,00				
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0				
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = — Рмакс = —				
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—				

1	2				3		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения. Для эксплуатации гаража		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:14:0604032:7 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:14:0604032:14 :							
Система координат МСК-31 Зона № 1							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
404	95 748,21	87 557,34	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
405	95 741,08	87 560,98	—	—			
406	95 735,81	87 550,65	—	—			
407	95 742,94	87 547,01	—	—			
n1Y	—	—	395 750,73	1 287 553,99			
219	—	—	395 748,87	1 287 554,94			
						$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	

1	2	3	4	5	6	7	8
н3У	—	—	395 743,60	1 287 557,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н4У	—	—	395 738,33	1 287 547,30			
н5У	—	—	395 743,74	1 287 544,54			
н6У	—	—	395 745,46	1 287 543,66			
404	95 748,21	87 557,34	—	—		—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:14:0604032:14 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	219	2,09	—	согласовано
219	н3У	5,92		
н3У	н4У	11,60		
н4У	н5У	6,07		
н5У	н6У	1,93		
н6У	н1У	11,60		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:14:0604032:14 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский р-н, Борисовка п, Борисовская ул, ЗТП-602, (ОАО "Белгородэнерго")
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	93 ± 3,00

1	2				3		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5*0,10*\sqrt{(93,00)} = 3$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				93,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = — Рмакс = —		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:14:0604032:118		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов. для производственной деятельности		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:14:0604032:14 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:14:0604032:15 :		
Система координат МСК-31					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
408	95 833,26	87 690,98	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8
409	95 837,24	87 697,16	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
410	95 827,15	87 703,65	—	—			
411	95 823,17	87 697,47	—	—			
н7У	—	—	395 832,76	1 287 689,72		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н8У	—	—	395 836,74	1 287 695,90			
н9У	—	—	395 826,65	1 287 702,39			
н10У	—	—	395 822,67	1 287 696,21			
408	95 833,26	87 690,98	—	—		—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:14:0604032:15
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н7У	н8У	7,35	—	согласовано
н8У	н9У	12,00		
н9У	н10У	7,35		
н10У	н7У	12,00		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:14:0604032:15
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский р-н, Борисовка п, Первомайская ул, ЗТП-618, (ОАО "Белгородэнерго")
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2				3			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				88 ± 3,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				3,5*0,10*√(88,00) = 3			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				88,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = — Рмакс = —			
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:14:0302003:1715; 31:14:0604030:162			
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов. для производственной деятельности			
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—			
10.	Иные сведения				—			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:14:0604032:15 :			
1.	—							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:14:0604032:18 :			
Система координат МСК-31					Зона № 1			
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	

1	2	3	4	5	6	7	8
412	95 766,23	87 665,68	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
413	95 729,10	87 689,29	—	—			
414	95 720,41	87 675,62	—	—			
415	95 757,53	87 652,00	—	—			
н11У	—	—	395 767,77	1 287 663,52		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н12У	—	—	395 730,64	1 287 687,13			
н13У	—	—	395 721,95	1 287 673,46			
н14У	—	—	395 759,07	1 287 649,84			
412	95 766,23	87 665,68	—	—		—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:14:0604032:18
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11У	н12У	44,00	—	согласовано
н12У	н13У	16,20		
н13У	н14У	44,00		
н14У	н11У	16,21		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:14:0604032:18
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский р-н, Борисовка п, Первомайская ул, 20
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$713 \pm 9,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(713,00)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	713,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов. под административно-управленческим и общественным объектом
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:14:0604032:18 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604032:118 :								
Система координат МСК-31 Зона № 1								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н28О	—	—	—	395 743,74	1 287 544,54	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н29О	—	—	—	395 748,87	1 287 554,94	—		
н30О	—	—	—	395 743,60	1 287 557,63	—		
н31О	—	—	—	395 738,33	1 287 547,30	—		
н28О	—	—	—	395 743,74	1 287 544,54	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604032:118 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:14:0604032:14			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:14:0604032			

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Российская Федерация, обл. Белгородская, р-н Борисовский, пос. Борисовка, ул. Борисовская		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604032:118 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604032:72 :								
Система координат МСК-31 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н113О	—	—	—	395 648,80	1 287 482,87	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н116О	—	—	—	395 670,26	1 287 471,90	—		
н117О	—	—	—	395 680,27	1 287 467,30	—		
н118О	—	—	—	395 684,49	1 287 476,84	—		
н119О	—	—	—	395 653,66	1 287 493,03	—		
н113О	—	—	—	395 648,80	1 287 482,87	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604032:72 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		

1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604032:36
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604032
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, обл. Белгородская, р-н Борисовский, пос. Борисовка, ул. Борисовская, 3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604032:72 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604032:61 :

Система координат			МСК-31			Зона №		1
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н67О	—	—	—	395 787,94	1 287 558,50	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н68О	—	—	—	395 811,94	1 287 594,62	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н69О	—	—	—	395 800,33	1 287 602,13	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н70О	—	—	—	395 776,54	1 287 566,33	—		
н67О	—	—	—	395 787,94	1 287 558,50	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604032:61 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604032:30
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604032
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н. Борисовский, п. Борисовка, ул. Первомайская, д. 16
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604032:61 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604032:57 :

Система координат							МСК-31		Зона №		1	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м				
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м						
	X	Y	R	X	Y	R						
1	2	3	4	5	6	7	8	9				
н48О	—	—	—	395 619,98	1 287 429,37	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$				
н42О	—	—	—	395 624,51	1 287 439,65	—						
н50О	—	—	—	395 620,63	1 287 441,26	—						
н51О	—	—	—	395 614,91	1 287 443,90	—						
н52О	—	—	—	395 612,12	1 287 437,35	—						
н53О	—	—	—	395 611,58	1 287 436,99	—						
н54О	—	—	—	395 613,24	1 287 433,34	—						
н55О	—	—	—	395 613,60	1 287 433,47	—						
н56О	—	—	—	395 617,38	1 287 432,12	—						
н57О	—	—	—	395 616,99	1 287 430,98	—						
н48О	—	—	—	395 619,98	1 287 429,37	—						

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604032:57 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604032:23
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604032
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н. Борисовский, п. Борисовка, ул. Советская, д. 1
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604032:57:

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604024:80:

Система координат МСК-31							Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	395 809,08	1 287 385,14	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н2О	—	—	—	395 824,43	1 287 420,15	—		
н3О	—	—	—	395 798,50	1 287 431,87	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н4О	—	—	—	395 797,18	1 287 428,99	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н5О	—	—	—	395 794,37	1 287 429,99	—		
н6О	—	—	—	395 785,21	1 287 409,08	—		
н7О	—	—	—	395 787,56	1 287 408,04	—		
н8О	—	—	—	395 782,93	1 287 396,68	—		
н1О	—	—	—	395 809,08	1 287 385,14	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604024:80 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:14:0604031:8		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:14:0604032		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Российская Федерация, обл. Белгородская, р-н Борисовский, пос. Борисовка, пл. Ушакова, 5а		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604024:80 :								
1.	—							

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0302003:1800 :

Система координат МСК-31							Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н83О	—	—	—	395 826,81	1 287 658,93	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н84О	—	—	—	395 833,35	1 287 669,12	—		
н85О	—	—	—	395 763,35	1 287 714,34	—		
н86О	—	—	—	395 766,71	1 287 719,57	—		
н87О	—	—	—	395 756,89	1 287 725,86	—		
н88О	—	—	—	395 747,72	1 287 711,29	—		
н83О	—	—	—	395 826,81	1 287 658,93	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0302003:1800 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604032:32

1	2					3				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:14:0604032				
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—				
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					309340, Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский р-н, Борисовка п, Первомайская ул, д 21				
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—				
6.	Иные сведения					—				
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:14:0302003:1800 :										
1.	—									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0302003:115 :										
Система координат МСК-31 Зона № 1										
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
н21О	—	—	—	395 813,73	1 287 549,78	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$		
н22О	—	—	—	395 817,20	1 287 556,29	—				
н23О	—	—	—	395 809,26	1 287 560,53	—				
н24О	—	—	—	395 807,54	1 287 557,31	—				
н25О	—	—	—	395 809,38	1 287 556,33	—				
н26О	—	—	—	395 807,62	1 287 553,03	—				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н21О	—	—	—	395 813,73	1 287 549,78	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером								31:14:0302003:115:
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:14:0604032:10		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:14:0604032		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский р-н, Борисовка п, Первомайская ул, д 14		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером								31:14:0302003:115:
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером								31:14:0302003:1237:
Система координат								МСК-31
Зона №								1
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н72О	—	—	—	395 812,65	1 287 606,93	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н73О	—	—	—	395 822,67	1 287 622,21	—		
н74О	—	—	—	395 771,54	1 287 655,73	—		
н75О	—	—	—	395 764,81	1 287 645,47	—		
н76О	—	—	—	395 799,41	1 287 622,78	—		
н77О	—	—	—	395 800,09	1 287 623,82	—		
н78О	—	—	—	395 807,50	1 287 619,05	—		
н79О	—	—	—	395 805,60	1 287 615,93	—		
н80О	—	—	—	395 804,38	1 287 616,65	—		
н81О	—	—	—	395 802,71	1 287 614,14	—		
н72О	—	—	—	395 812,65	1 287 606,93	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0302003:1237 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604032:31
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604032

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский р-н, Борисовка п, Первомайская ул, д 18		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:14:0302003:1237 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0302003:1720 :								
Система координат МСК-31 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н95О	—	—	—	395 849,33	1 287 644,39	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н96О	—	—	—	395 882,92	1 287 695,90	—		
н97О	—	—	—	395 872,82	1 287 702,49	—		
н98О	—	—	—	395 849,62	1 287 666,91	—		
н99О	—	—	—	395 850,52	1 287 666,32	—		
н100О	—	—	—	395 845,84	1 287 659,13	—		
н101О	—	—	—	395 842,81	1 287 661,10	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н102О	—	—	—	395 843,60	1 287 662,31	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н103О	—	—	—	395 841,19	1 287 663,89	—		
н104О	—	—	—	395 834,70	1 287 653,93	—		
н95О	—	—	—	395 849,33	1 287 644,39	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0302003:1720 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604032:34
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604032
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309340, Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский р-н, Борисовка п, Первомайский пер, д 2
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	Белгородская область, р-н. Борисовский, п. Борисовка, пер. Первомайский, д. 2
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:14:0302003:1720 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							31:14:0604030:162	
Система координат							МСК-31	
							Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н33О	—	—	—	395 832,98	1 287 690,30	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н34О	—	—	—	395 836,10	1 287 695,19	—		
н35О	—	—	—	395 828,00	1 287 700,50	—		
н36О	—	—	—	395 824,78	1 287 695,60	—		
н33О	—	—	—	395 832,98	1 287 690,30	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604030:162								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				Инвентарный номер 8184, Условный номер 31:14:00 00 000:0000:8184/03:1001/А			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:14:0604032:15			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:14:0604032			

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					309340, Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский р-н, Борисовка пгт, Первомайская ул		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604030:162 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0302003:1223 :								
Система координат МСК-31 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н90O	—	—	—	395 767,00	1 287 720,26	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н91O	—	—	—	395 796,53	1 287 764,39	—		
н92O	—	—	—	395 786,23	1 287 770,77	—		
н93O	—	—	—	395 757,43	1 287 726,49	—		
н90O	—	—	—	395 767,00	1 287 720,26	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0302003:1223 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604032:33
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604032
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский р-н, Борисовка п, Борисовская ул, д 7
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:14:0302003:1223 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0302003:1799 :

Система координат <u>МСК-31</u>							Зона № <u>1</u>	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н19О	—	—	—	395 733,31	1 287 641,43	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н18О	—	—	—	395 735,84	1 287 647,20	—		
н61О	—	—	—	395 736,94	1 287 649,71	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н62О	—	—	—	395 731,30	1 287 652,18	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н63О	—	—	—	395 726,13	1 287 641,30	—		
н64О	—	—	—	395 736,43	1 287 636,51	—		
н16О	—	—	—	395 737,73	1 287 639,51	—		
н19О	—	—	—	395 733,31	1 287 641,43	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0302003:1799 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604032:28
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604032
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский р-н, Борисовка п, Первомайская ул, д 20г
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:14:0302003:1799 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0302003:1520:

Система координат МСК-31							Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н106О	—	—	—	395 653,79	1 287 493,30	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н107О	—	—	—	395 652,54	1 287 493,88	—		
н108О	—	—	—	395 668,89	1 287 527,07	—		
н109О	—	—	—	395 674,69	1 287 524,34	—		
н110О	—	—	—	395 677,59	1 287 530,73	—		
н111О	—	—	—	395 656,20	1 287 541,11	—		
н112О	—	—	—	395 631,45	1 287 491,73	—		
н113О	—	—	—	395 648,80	1 287 482,87	—		
н106О	—	—	—	395 653,79	1 287 493,30	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0302003:1520:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—

1	2	3
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604032:35
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604032
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский р-н, Борисовка п, Борисовская ул, д 3
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:14:0302003:1520 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0302003:437 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n10O	—	—	—	395 846,22	1 287 533,62	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
n11O	—	—	—	395 861,69	1 287 568,54	—		
n12O	—	—	—	395 848,52	1 287 574,65	—		
n13O	—	—	—	395 832,94	1 287 540,45	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н14О	—	—	—	395 832,60	1 287 539,73	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н10О	—	—	—	395 846,22	1 287 533,62	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0302003:437 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604032:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0302003
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309340, Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский р-н, Борисовка п, Ушакова пл
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	р-н Борисовский, п Борисовка, пл Ушакова
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:14:0302003:437 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0302003:852:

Система координат							МСК-31		Зона № 1	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
н38О	—	—	—	395 628,64	1 287 421,72	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$		
н39О	—	—	—	395 635,51	1 287 437,70	—				
н40О	—	—	—	395 629,65	1 287 440,37	—				
н41О	—	—	—	395 628,55	1 287 437,92	—				
н42О	—	—	—	395 624,51	1 287 439,65	—				
н43О	—	—	—	395 619,73	1 287 428,70	—				
н44О	—	—	—	395 621,43	1 287 428,04	—				
н45О	—	—	—	395 622,72	1 287 425,86	—				
н46О	—	—	—	395 622,26	1 287 424,33	—				
н38О	—	—	—	395 628,64	1 287 421,72	—				

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0302003:852:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604032:22
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0302003
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309340, Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский р-н, Борисовка п, Советская ул, д 16
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	Белгородская область, р-н. Борисовский, п. Борисовка, ул. Советская, д. 16
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>31:14:0302003:852</u> :		
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения									
1. Сведения о характерных точках контура _____ здания _____									
с кадастровым номером _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____									
с кадастровым номером 31:14:0604032:175 _____ :									
Система координат _____ МСК-31 _____ Зона № _____ 1 _____									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
371	395 728,87	1 287 540,66	—	—	—	—	—	—	
372	395 722,58	1 287 530,26	—	—	—	—			
373	395 728,01	1 287 526,98	—	—	—	—			
374	395 724,48	1 287 521,13	—	—	—	—			
375	395 735,37	1 287 514,54	—	—	—	—			
376	395 732,12	1 287 509,46	—	—	—	—			
377	395 739,71	1 287 504,61	—	—	—	—			
378	395 733,06	1 287 495,54	—	—	—	—			
379	395 743,43	1 287 487,81	—	—	—	—			
380	395 754,66	1 287 502,86	—	—	—	—			
381	395 746,68	1 287 508,78	—	—	—	—			
382	395 752,70	1 287 518,74	—	—	—	—			
383	395 741,74	1 287 525,37	—	—	—	—			
384	395 743,83	1 287 528,82	—	—	—	—			
385	395 738,72	1 287 531,91	—	—	—	—			
386	395 739,96	1 287 533,96	—	—	—	—			
н108О	—	—	—	395 746,03	1 287 492,93	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н109О	—	—	—	395 754,75	1 287 509,56	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н1100	—	—	—	395 745,94	1 287 514,15	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н1110	—	—	—	395 750,32	1 287 524,93	—			
н1120	—	—	—	395 738,45	1 287 529,75	—			
н1130	—	—	—	395 739,97	1 287 533,49	—			
н1140	—	—	—	395 734,44	1 287 535,73	—			
н1150	—	—	—	395 735,34	1 287 537,95	—			
н1000	—	—	—	395 723,33	1 287 542,82	—			
н1010	—	—	—	395 718,76	1 287 531,56	—			
н1020	—	—	—	395 724,64	1 287 529,18	—			
н1030	—	—	—	395 722,07	1 287 522,84	—			
н1040	—	—	—	395 733,86	1 287 518,05	—			
н1050	—	—	—	395 731,46	1 287 512,52	—			
н1060	—	—	—	395 739,71	1 287 508,93	—			
н1070	—	—	—	395 734,58	1 287 498,92	—			
н1080	—	—	—	395 746,03	1 287 492,93	—			
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером							31:14:0604032:175 :		
1.	—								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером							31:14:0604032:175 :		
1.	—								

ВЫПИСКА № 325 ИЗ РАЗДЕЛА 4 ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ИСОГД)

**в соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения
«Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской
области, утвержденными распоряжением Департамента строительства и транспорта
Белгородской области от 15 марта 2018 г. № 229 (в редакции от 16.09.2020 г. № 285)**

на земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, номер кадастрового квартала 31:14:0604032;

Территориальная зона Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1):</p> <p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 700 кв.м.; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p>3. Предельное количество этажей (включая мансардный)– 4; Предельная высота до конька скатной кровли – 18 м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли – 12м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки– 40%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 25 %.</p>
<p>Блокированная жилая застройка (2.3):</p> <p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны общей стены с соседним блоком – 0м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3; Предельная высота до конька скатной кровли –15 м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли –12 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки– 30%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 25 %. <u>Для гаражей и иных вспомогательных сооружений:</u> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):</p> <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>

обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 20%
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Государственное управление (3.8.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Площадки для занятий спортом (5.1.3): Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м. Минимальный процент озеленения земельных участков: детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения земельных участков: детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1):</p> <p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 2500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии до хозяйственных построек – 5м, до гаражей - не устанавливаются. Минимальный отступ от жилого дома до ямы для сбора жидких бытовых отходов на смежном земельном участке – 7 м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.</p>
<p>Среднеэтажная жилая застройка (2.5):</p> <p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 800кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей (надземных) – 8;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 40%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения 25 %.</p>
<p>Обслуживание жилой застройки (2.7)</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p>Хранение автотранспорта (2.7.1):</p> <p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 30 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 100%.</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p> <p>Размещение зданий, предназначенных для приема</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м;</p>

физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Длина и ширина – не подлежат установлению.
Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка–3м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Оказание услуг связи (3.2.3) Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.
Банковская и страховая деятельность (4.5): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%.
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2): Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки– 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков -20%</u>
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;

линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	<p>3. Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 95% .</p>
<p>Коммунальное обслуживание (3.1):</p> <p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению;</p> <p>3. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3):</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</p> <p>размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%.</p>

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. 0 гл.16 ч.III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона ОД-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p>Коммунальное обслуживание (3.1):</p> <p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению;</p> <p>3. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p>Бытовое обслуживание (3.3):</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
<p>Государственное управление (3.8.1):</p>	

Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Иные предельные параметры разрешенного строительства: <ul style="list-style-type: none"> Минимальный процент озеленения – 30%.
Деловое управление (4.1): Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2): Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	<ol style="list-style-type: none"> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка- 5000кв.м.; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Предельное количество этажей – 3; Максимальный процент застройки – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<ol style="list-style-type: none"> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. Предельное количество этажей – 3; Максимальный процент застройки земельного участка - 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Банковская и страховая деятельность (4.5) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Гостиничное обслуживание (4.7): Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	<ol style="list-style-type: none"> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 3; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного
Развлекательные мероприятия (4.8.1): Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового	

оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10): Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки - 70% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения 25%
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3): Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей - 3; 4. Максимальный процент застройки – 90%.
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 90%;
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории,	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования;

общественных туалетов	Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).
-----------------------	--

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Среднеэтажная жилая застройка (2.5): Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; 3. Предельное количество этажей (надземных) – 8; 4. Максимальный процент застройки – 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения 25 %.</u>
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6): Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; 3. Предельное количество этажей (надземных) – 9; 4. Максимальный процент застройки – 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения 25 %.</u>
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки – 100%.
Социальное обслуживание (3.2): Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Общешития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3;

использования с кодом 4.7	<p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p>Здравоохранение (3.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 4;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 70%;</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения- 20%.</p>
<p>Образование и просвещение (3.5): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2;</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 4;</p> <p>4. Максимальный процент застройки– 60%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p>Культурное развитие (3.6) Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%</p>
<p>Религиозное использование (3.7): Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2;</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 4.</p> <p>4. Максимальный процент застройки– 60%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p>Рынки (4.3): Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка- 1500кв.м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 70%.</p>
<p>Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1;</p>

<p>Спорт (5.1): Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7</p>	<p>4. Максимальный процент застройки – 90%.</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 70%;</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой 1,2м.</p> <p><u>Минимальный процент озеленения земельных участков – 20%</u></p>
<p>Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 95% .</p>

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. 0 гл. 16 ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона ОД-2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p>Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p>Социальное обслуживание (3.2): Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 4;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 75%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 25%.</p>
<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м.; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 70%;</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 20%</p>
<p>Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p>

<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 4;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 30%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1):</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 4;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p>Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2):</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)</p>	
<p>Культурное развитие (3.6) Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 60%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%</p>
<p>Религиозное использование (3.7): Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 4;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p>Спорт (5.1): Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 70%;</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</p>

	<p><u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой – 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой 1,2м.</p> <p><u>Минимальный процент озеленения земельных участков -20%</u></p>
<p>Историко-культурная деятельность (9.3): Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):</p> <p>Земельные участки общего пользования.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 70%; <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2м.</p> <p><u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).</p>

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p>Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования. <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).</p>

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p>Среднеэтажная жилая застройка (2.5): Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; 3. Предельное количество этажей (надземных) –8; 4. Максимальный процент застройки – 40% <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</p>

встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	<u>Минимальный процент озеленения 25 %.</u>
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6): Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; 3. Предельное количество этажей (надземных) – 9; 4. Максимальный процент застройки – 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения 25 %.</u>
Общезития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%
Государственное управление (3.8.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Ветеринарное обслуживание (3.10): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	
Деловое управление (4.1): Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с	

целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%
Банковская и страховая деятельность (4.5) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Гостиничное обслуживание (4.7): Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м.; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки– 90%.
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 95%
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3): Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. 0 гл. 16 ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона Р-1 - Зона озеленённых территорий общего пользования

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; • Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; • Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; • Максимальный процент застройки– 20%
<p>Площадки для занятий спортом (5.1.3): Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4): Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>	
<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
<p>Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению; 3. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
<p>Отдых (рекреация) (5.0): Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; • Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1м; • Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; • Максимальный процент застройки– 20% <p style="text-align: center;">Иные предельные параметры разрешенного</p>

использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	строительства: Минимальный процент озеленения - 50%
Рыбоводство (1.13): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	
Парки культуры и отдыха (3.6.2) Размещение парков культуры и отдыха	<ul style="list-style-type: none"> • Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; • Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежат установлению. • Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; • Максимальный процент застройки земельного участка - не подлежат установлению. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 80%
Охрана природных территорий (9.1): Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	<ul style="list-style-type: none"> • Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; • Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; • Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; • Максимальный процент застройки – 0% .
Курортная деятельность (9.2): Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 20% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 50%
Санаторная деятельность (9.2.1): Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	
Передвижное жилье (2.4): Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;
Ведение садоводства (13.2) Осуществление отдыха и (или) выращивания	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м;

гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	<p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей (надземных) – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 40%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м. Максимальное количество этажей – 2 эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.</p>
Историко-культурная деятельность (9.3): Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.</p>

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	<ul style="list-style-type: none"> • Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; • Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; • Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; • Максимальный процент застройки– 20% <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 50%</p>
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p>
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%</p>

<p>Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .
--	---

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст.0 гл. 16 ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. 0 гл. 16 ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Начальник отдела - главный архитектор
администрации Борисовского района**

А.Н.Усенко



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
«БОРИСОВСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

АДМИНИСТРАЦИЯ БОРИСОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 30 » декабря 20 22 г.

№ 1709-р

**О проведении комплексных
кадастровых работ на территории
Борисовского района в 2023 году**

В соответствии со статьей 42.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в рамках реализации мероприятий государственной программы Белгородской области «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Белгородской области», утвержденной Постановлением Правительства Белгородской области от 16 декабря 2013 года №522-пп, распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области от 19 мая 2022 № 404-р «Об утверждении перечня кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ на территории Белгородской области в 2023 году и плановом периоде 2024-2025 годов»:

1. Провести комплексные кадастровые работы на территории Борисовского района 2023 году в границах кварталов, указанных в приложении.

2. Определить администрацию муниципального района «Борисовский район» Белгородской области уполномоченным органом по проведению комплексных кадастровых работ на территории Борисовского района.

3. Отделу земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района (Ковалева Е.Ю.) обеспечить информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения комплексных кадастровых работ в течение десяти рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

4. Управлению финансов и бюджетной политики администрации Борисовского района Белгородской области (Шестухина И.И.) обеспечить

финансирование комплексных кадастровых работ, предусмотренных в рамках бюджетных ассигнований на 2023 год.

5. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
главы администрации
Борисовского района**



В.И. Переверзев

Приложение
к распоряжению администрации
Борисовского района
от 30 сентября 2022 года № 1409-н

**Перечень кадастровых кварталов, в границах, которых
планируется проведение комплексных кадастровых работ на
территории Борисовского района Белгородской области**

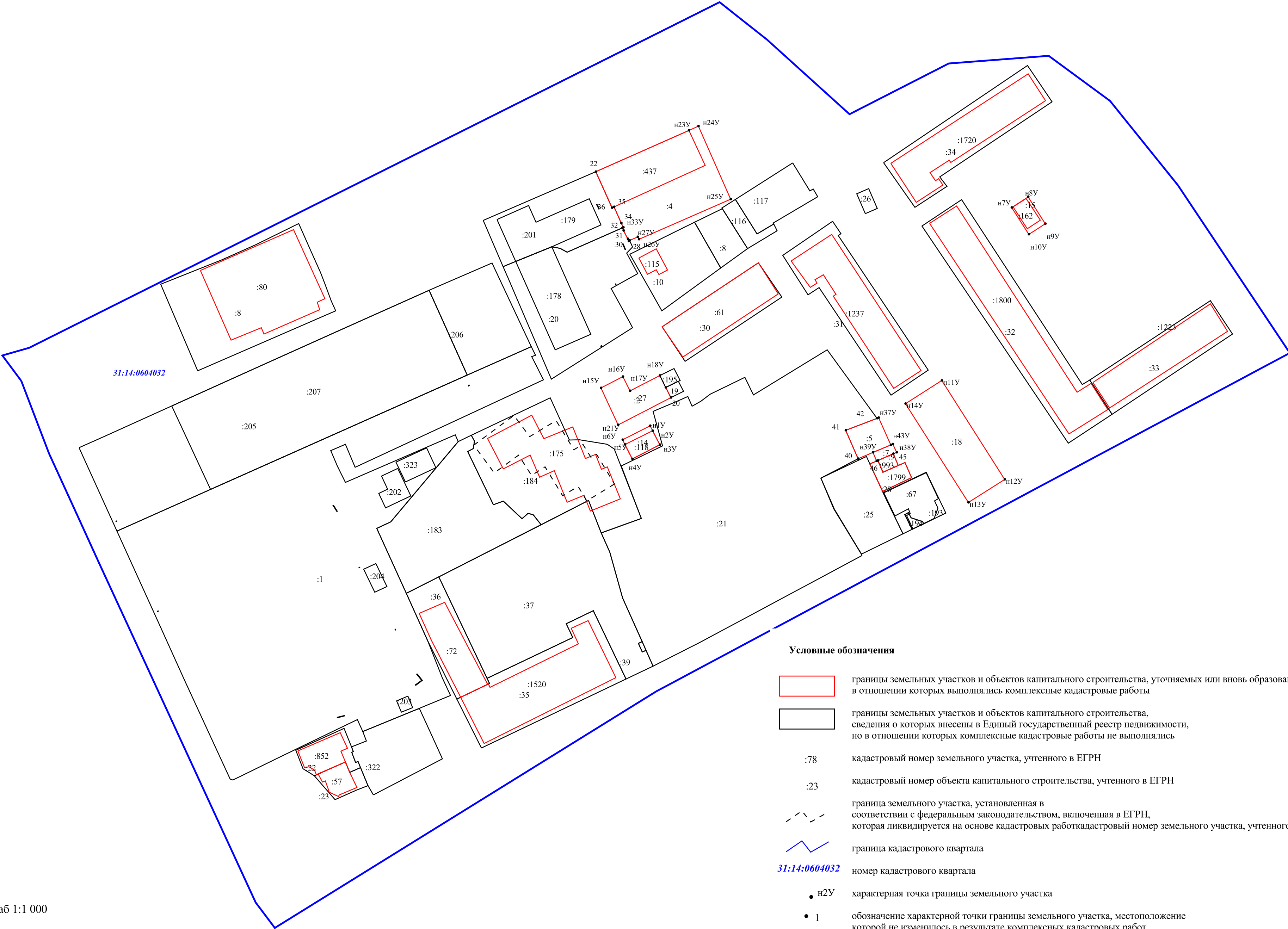
№ п/п	Номер кадастрового квартала	Борисовский район	
		1	2
		Количество объектов недвижимости, в отношении которых планируется проведение ККР, ед.	Всего
			в т.ч. земельных участков
1	31:14:0604001	247	80
2	31:14:0604003	51	30
3	31:14:0604004	102	48
4	31:14:0604010	106	57
5	31:14:0604015	50	29
6	31:14:0604026	40	29
7	31:14:0604028	50	40
8	31:14:0604030	50	42
9	31:14:0604031	27	12
10	31:14:0604032	32	17
11	31:14:0604035	48	19
12	31:14:0604040	39	13
13	31:14:0604043	20	9
14	31:14:0604051	86	46
15	31:14:0604053	65	30
16	31:14:0604058	57	33
17	31:14:0604059	53	24
18	31:14:0604067	34	16
19	31:14:0604071	133	65
20	31:14:0604072	79	36
21	31:14:0604073	24	11
22	31:14:0604074	37	10
23	31:14:0604075	45	15
24	31:14:0604076	84	19
25	31:14:0604077	33	10

26	31:14:0604080	22	9
27	31:14:0604081	83	40
28	31:14:0604083	28	13
29	31:14:0604084	17	12
30	31:14:0604085	31	12
31	31:14:0604086	33	20
32	31:14:1003003	38	20
33	31:14:1003004	118	43
34	31:14:0903006	116	49
35	31:14:0903005	250	82
36	31:14:1003001	199	64
37	31:14:0903004	50	49
38	31:14:1003005	47	19
39	31:14:0903001	79	39
40	31:14:0903003	111	50
41	31:14:1004003	55	30
42	31:14:1004002	23	16
43	31:14:1004001	162	48
44	31:14:1002002	188	94
45	31:14:1002003	112	53
46	31:14:1101002	87	47
47	31:14:1101003	64	40
48	31:14:1101004	166	108
49	31:14:1101005	184	130
50	31:14:1101006	281	177
51	31:14:1101007	233	137
52	31:14:0701003	72	63
53	31:14:0701004	134	68
54	31:14:0701005	50	25
55	31:14:0406001	47	21
56	31:14:0406002	106	60
57	31:14:0406003	39	22
58	31:14:0406004	27	14
59	31:14:0406006	11	6
60	31:14:0406007	34	18
61	31:14:0406008	30	19
62	31:14:0406009	29	18
63	31:14:0406010	53	28
64	31:14:0406011	18	9
65	31:14:0406012	31	15
66	31:14:0406013	102	37
67	31:14:0406014	28	12
68	31:14:0406015	54	19
69	31:14:0406016	25	13
70	31:14:0406017	16	10



Итого		7401	3786
71	31:14:0406018	23	12
72	31:14:0803001	82	37
73	31:14:0803006	28	22
74	31:14:0803007	108	59
75	31:14:0802001	34	10
76	31:14:0106001	78	54
77	31:14:0106002	79	46
78	31:14:0106003	31	24
79	31:14:0105001	119	60
80	31:14:0105002	102	67
81	31:14:0105003	80	43
82	31:14:0505002	78	39
83	31:14:0505004	99	59
84	31:14:0505005	325	163
85	31:14:0506001	95	48
86	31:14:0506002	113	60
87	31:14:0506003	133	68
88	31:14:0504001	85	48
89	31:14:0504002	151	81
90	31:14:0504003	63	34
91	31:14:0504004	42	25
92	31:14:0504005	67	39
93	31:14:0504006	111	70

Схема границ земельных участков в кадастровом квартале 31:14:0604032,
в границах городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области



Масштаб 1:1 000